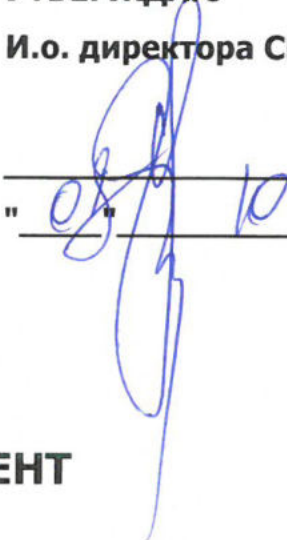
	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	

УТВЕРЖДАЮ


И.о. директора СГМУП "ГТС"


 _____ С.А. Кузьминых
 " 10 " _____ 2024

РЕГЛАМЕНТ


подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения строящихся (проектируемых), реконструируемых и прочих объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта», а также алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения

**г. Сургут
2024**

	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения.....	3
2. Порядок получения информации о возможности подключения к системе теплоснабжения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка.....	9
3. Порядок получения технических условий подключения.....	11
4. Порядок заключения договора о подключении	12
5. Порядок получения ТУ на проектирование узла учета	15
6. Согласование проектной документации, разработанной в соответствии с условиями подключения, выданными Исполнителем.....	16
7. Согласование проектной документации на узел учета, разработанной в соответствии с техническими условиями, выданными Исполнителем.....	17
8. Строительство, монтаж и предъявление технической готовности	17
9. Монтаж и предъявление технической готовности узлов учета	20
10. Заключение договора теплоснабжения	20
ПРИЛОЖЕНИЕ №1.1. Алгоритм действия инвестора (заявителя) и исполнителя по процедуре подключения к сетям тепловодоснабжения	21
ПРИЛОЖЕНИЕ №1	33
ПРИЛОЖЕНИЕ №2.....	35
ПРИЛОЖЕНИЕ №3.....	37
ПРИЛОЖЕНИЕ №4.....	40
ПРИЛОЖЕНИЕ №5.....	43

	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	Лист 3 из 46

1. Общие положения

Настоящий Регламент определяет состав и последовательность процедур предоставления документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения строящихся (проектируемых), реконструируемых и прочих объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта», а также алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и расположенных в зоне деятельности Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» (далее – СГМУП «ГТС»).

1.1. Подключение объектов капитального строительства к **системам горячего и холодного водоснабжения** осуществляется в порядке, установленном:

- «Градостроительным кодексом РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130,
- Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 (ред. от 22.05.2020) "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения"
- Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 643 (ред. от 30.11.2021) "Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения"

1.2. Подключение объектов капитального строительства к **системе теплоснабжения** осуществляется в порядке, установленном:

- «Градостроительным кодексом РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснаб-

	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	

жения» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115,


- Распоряжение Правительства РФ от 31.01.2017 «№147 (ред. от 02.09.2021) «Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ».

1.3. Зоны деятельности СГМУП «ГТС» определены в составе схем теплоснабжения и водоснабжения города и закреплены:

- Схема теплоснабжения муниципального образования городской округ город Сургут;
- Постановлением Администрации города Сургута от 18.12.2015 №8787 «О присвоении статуса гарантирующей организации организациям, осуществляющим холодное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования города Сургута с указанием зон их деятельности».

1.4. Информация о свободной тепловой мощности источников тепловой энергии, относящихся к балансовой принадлежности СГМУП «ГТС», опубликована на официальном сайте СГМУП «ГТС» в рубрике «Подключение» (подрубрика «Подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведение»).

1.5. Функции по работе с посетителями по вопросам подключения (информирование, консультирование, проведение технической комиссии по определению возможности подключения при участии заявителя), подготовке и выдаче технических условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договоров о подключении, заключение договоров о подключении к системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, информации о возможности подключения, согласованию проектов подключения, в том числе «модельных объектов» к системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, выполняет Технический отдел СГМУП «ГТС» (далее-ТО) (информирование и консультирование по вопросам подключения осуществляется в том числе посредством телефонной связи в режиме «горячей линии»).

 Городские тепловые сети	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	

1.6. Функции по информированию и консультированию по вопросам оснащения объектов капитального строительства узлами учета, по подготовке и выдаче технических условий на проектирование узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды выполняет Главный специалист по автоматизации СГМУП «ГТС» (информирование и консультирование по вопросам оснащения объектов капитального строительства узлами учета осуществляется в том числе посредством телефонной связи).

1.7. Функции правовой оценки спорных вопросов на соответствие действующему законодательству представленных запросов, заявок о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения выполняет Правовое управление СГМУП «ГТС».


1.8. Подача запросов о предоставлении технических условий, информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, осуществляется лично (через законного представителя), нарочно курьерской службой, либо почтовым отправлением (на юридический адрес предприятия), в электронной форме в Отдел документационного обеспечения СГМУП «ГТС», где регистрируется и передается в работу.

1.9. Подача заявок на заключение договора о подключении осуществляется лично (через законного представителя), нарочно курьерской службой, почтовым отправлением (на юридический адрес предприятия), в электронной форме в Отдел документационного обеспечения СГМУП «ГТС», либо в электронном формате в формате **«онлайн заявки» посредством портала автоматизированной информационной системы «Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства»** (Далее- ГИС ЖКХ и Госуслуги) или **«Личный кабинет»**, размещенного на официальном сайте СГМУП «ГТС», где заявка регистрируется и передается в работу.

1.10. Контактная информация:

628403, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 15, surgutgts.ru

Наименование структурного подразделения (должностного лица)	Начальник (ФИО)	Кабинет	Телефон, факс
Отдел документационного обеспечения	Каратан Анастасия Геннадьевна	113, 112	Начальник (3462) 52-43-80 Отдел

 Городские тепловые сети	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	

			(3462) 52-43-23 (3462) 52-43-25 Факс (3462) 37-67-25
Технический отдел	Стариков Игорь Алексеевич	404-406	Начальник (3462) 52-43-33 Отдел (3462) 52-43-34 (3462) 52-43-37
Отдел по организации и управлению инвестиционными проектами (ООиУИП)	Смирнова Наталя Валерьевна	407	(3462) 52-43-26
Главный специалист по автоматизации	Башмаков Валерий Александрович	410	Телефон (3462) 52-43-60 Факс (3462) 52-43-48
Правовое управление	Степанюк Светлана Фанилевна	310	Начальник (3462) 52-43-40 Отдел (3462) 52-43-28

1.11. Режим работы:

ПН-ПТ: с 9:00 до 17:12 (перерыв с 12:00 до 13:00), СБ, ВС – Выходные дни.


Работа с посетителями Технического отдела СГМУП «ГТС»:

ПН-ПТ: с 9:00 до 12:00, СБ, ВС – Выходные дни.

1.12. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

- **«Модельный объект»** – многоквартирный жилой дом выше 4 и ниже 14 этажей, общей площадью не менее 1000 и не более 10000 кв. метров, с высотой этажа, не превышающей 3,5 метра, имеющий не более одного подземного этажа, который необходимо подключить (технологически присоединить) к системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, не требующий подключения по индивидуальному тарифу, реконструкции генерирующих мощностей или передающих сетей, при этом протяженность строящихся сетей не превышает 100 метров и строительство сетей не влечет земельных споров о возможности прохождения трасс, вместе с тем земельный участок, предоставленный для строительства «модельного объекта»:

а) соответствует требованиям (размещенных в ФГИС ТП) генерального плана поселения, генерального плана городского округа в части установленных в нем границ и характеристик функциональных зон, правил землепользования и застройки, а также обеспечен коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой в соответствии с утвержденными программой ком-

	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	

плексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и имеет соответствующий вид разрешенного использования и утвержденные границы, при этом проект планировки территории не требуется (требуется получение градостроительного плана земельного участка);


б) находится в черте в черте города Сургута и имеет подъездную дорогу;

в) расположен за пределами охранных зон, особо охраняемых природных территорий, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);


г) надлежащим образом оформлен на Заявителя на весь период строительства в собственность или аренду, Заявитель при этом не испытывает затруднений с финансированием проекта, влияющих на сроки его выполнения;

д) расположен в зоне деятельности СГМУП «ГТС»;

- **«Заявитель»** – лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя при наличии соответствующих прав строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, в том числе соответствующего параметрам «модельного объекта», и имеющее намерение подключить объект к системам теплоснабжения, горячего и (или) холодного водоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку;
- **«Исполнитель»** – СГМУП «ГТС», владеющее на праве собственности или ином законном основании сетями тепловодоснабжения и (или) источниками по производству соответствующих ресурсов, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники иных лиц осуществляется подключение;
- **«Смежные организации»** - организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании технологически связанными сетями тепловодоснабжения и (или) источниками по производству соответствующих ресурсов, имеющими взаимные точки подключения;

	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	

- **«Ресурсы»** - тепловая энергия, горячая и холодная вода, используемые для предоставления услуг по тепло- и водоснабжению;
- **«Сети тепловодоснабжения»** – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепловодоснабжения;
- **«Технологически связанные сети»** – принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети тепловодоснабжения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе тепловодоснабжения;
- **«Подключение»** – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность объекту капитального строительства, в том числе «модельному объекту» потреблять тепловую энергию, горячую и холодную воду из систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузкой;
- **«Точка подключения»** – место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, для многоквартирного дома – соединение сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории если иное не определено условиями договора о подключении.
- **«Точка присоединения»** - место физического соединения тепловых сетей, объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении с существующими сетями, объектами такой системы исполнителя или смежной организации.

 <p>Городские тепловые сети</p>	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	
	<p>Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»</p>	Лист 9 из 46

- **«Точка подключения к системам водоснабжения»** - место соединения сетей инженерно-технического обеспечения создаваемых (реконструируемых) исполнителем в рамках договора о подключении или принадлежащих исполнителю или иному лицу существующих объектов такой системы, с подключаемым объектом либо с объектами такой системы, создаваемыми заявителем в рамках договора о подключении, либо с существующими объектами такой системы, принадлежащими заявителю.
 - **«Технические условия»** – документ, выдаваемый СГМУП «ГТС», используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта, содержащий конкретные технические требования для подключения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства, в том числе «модельных объектов» к системе теплоснабжения и являющийся обязательным приложением к договору на подключение.
 - **«Информация о возможности подключения»** - документ, выдаваемый СГМУП «ГТС» содержащий сведения о возможности подключения объекта капитального строительства в рамках запрошенной заявителем тепловой нагрузки.
 - **«Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения»** - документ, выдаваемый СГМУП «ГТС» в целях архитектурно-строительного проектирования подключаемого объекта и заключения договора о подключении, содержащий информацию об имеющейся возможности подключения подключаемого объекта в пределах указанной в таком документе максимальной мощности (нагрузки) в точках присоединения в пределах указанного в таком документе срока, и являющийся обязательным приложением к договору о подключении;
2. **Алгоритм действий инвестора (заявителя) и исполнителя по процедуре подключения к сетям тепловодоснабжения** (см. Приложение №1.1)
 3. **Порядок получения информации о возможности подключения к системе теплоснабжения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка**

 Городские тепловые сети	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	Лист 10 из 46

3.1. Направление органом местного самоуправления г. Сургута или правообладателем земельного участка (далее – Заявитель) письменного запроса о предоставлении информации о возможности подключения к сетям тепловодоснабжения на имя директора предприятия с приложением всех необходимых документов (см. образец запроса – Приложение №1).

Примечания:

- 1) *запрос принимается Отделом документационного обеспечения СГМУП «ГТС» (далее – ОДО), где регистрируется и передается на рассмотрение руководству предприятия, после чего поступает в технический отдел СГМУП «ГТС» (далее – ТО);*
- 2) *запрос считается поступившим с момента представления всех необходимых документов и сведений, указанных в образце запроса.*


3.2. Определение технической возможности и предоставление информации о возможности подключения объекта капитального строительства, в том числе «модельного объекта» к сетям тепловодоснабжения, либо мотивированного отказа в течение **10 рабочих дней** с даты регистрации запроса в ОДО (при условии подтверждения наличия резервов пропускной способности сетей тепловодоснабжения и (или) резерва мощности теплоисточника смежной организацией в установленные законодательством сроки).

3.3. Срок предоставления информации о возможности подключения для подготовки градостроительного плана земельного участка в орган местного самоуправления в течение **5 рабочих дней** со дня, следующего за днем получения такого запроса.

3.4. В случае отсутствия полного перечня необходимых документов Заявителю в течение **3 рабочих дней** (с даты регистрации запроса в ОДО) ТО направляется отказ в предоставлении информации о возможности подключения.

3.5. Получение Заявителем (представителем Заявителя по доверенности) информации о возможности подключения, либо мотивированного отказа в ТО.

3.6. Запрашиваемая тепловая нагрузка подлежит резервированию предприятием в течении **трех месяцев** со дня предоставления информации о возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе тепло-

 Городские тепловые сети	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	Лист 11 из 46

снабжения объекта капитального строительства (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка).

3.7. Выдача информации о возможности подключения объекта капитального строительства, в том числе «модельного объекта» к сетям теплоснабжения, осуществляется без взимания платы.

4. Порядок получения технических условий подключения

4.1. Направление органом местного самоуправления г. Сургута или правообладателем земельного участка (далее – Заявитель) письменного запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения (далее – ТУ) к сетям теплоснабжения на имя директора предприятия с приложением всех необходимых документов (см. образец запросов – Приложение №2, №3).


Примечания:

1) запрос принимается Отделом документационного обеспечения СГМУП «ГТС» (далее – ОДО), где регистрируется и передается на рассмотрение руководству предприятия, после чего поступает в технический отдел СГМУП «ГТС» (далее – ТО);

2) запрос считается поступившим с момента представления всех необходимых документов и сведений, указанных в образце запроса.

4.2. Определение ТО технической возможности и предоставление ТУ подключения объекта капитального строительства, в том числе «модельного объекта» к сетям теплоснабжения, либо мотивированного отказа в течение **7 рабочих дней** со следующего дня после даты регистрации запроса в ОДО (при условии подтверждения наличия резервов пропускной способности сетей теплоснабжения и (или) резерва мощности теплоисточника смежной организацией в установленные законодательством сроки).

4.2.1. Определение ТО технической возможности и предоставление ТУ подключения объекта капитального строительства, в том числе «модельного объекта» к централизованной системе горячего, холодного водоснабжения (за исключением, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту), либо мотивированного от-

 Городские тепловые сети	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	

каза в течение **7 рабочих дней** со следующего дня после даты регистрации запроса в ОДО (при условии подтверждения наличия резервов пропускной способности сетей теплоснабжения и (или) резерва мощности теплоисточника смежной организацией в установленные законодательством сроки).

4.2.2 Определение ТО технической возможности и предоставление ТУ подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения (за исключением, когда расчет стоимости ведется по индивидуальному проекту), либо мотивированного отказа в течение **3 рабочих дней** со следующего дня после даты регистрации запроса в ОДО для субъектов малого предпринимательства.

4.3. Получение Заявителем (представителем Заявителя по доверенности) оригинала ТУ, либо мотивированного отказа в ТО.


4.4. Срок действия ТУ – 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

4.5. Выдача ТУ подключения объекта капитального строительства, в том числе «модельного объекта» к сетям тепловодоснабжения, осуществляется без взимания платы.

4.6. Заявитель вправе обратиться в СГМУП «ГТС» с заявкой на заключение договора о подключении в течение срока действия технических условий подключения или срока, указанного в информации о возможности подключения, при этом указанная заявка может быть подана **без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.**


5. Порядок заключения договора о подключении

5.1. Подача Заявителем заявки на подключение к централизованным системам теплоснабжения (горячего и (или) холодного водоснабжения) с приложением всех необходимых документов (см. образец заявок – Приложение №4, №5).

 Городские тепловые сети	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	Лист 13 из 46

Примечания:

- 1) При обращении федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, юридического лица, созданного Российской Федерацией, субъекта Российской Федерации или муниципального образования с заявкой на заключение договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения договор о подключении (технологическом присоединении) может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок (ст.52.1 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»).
 - 2) заявка принимается ОДО, где регистрируется и передается на рассмотрение руководству предприятия, после чего поступает в ТО;
 - 3) в случае выявления в ходе последующей работы с заявкой неверных сведений в тексте заявки, либо несоответствия состава прилагаемых документов (неверных сведений в прилагаемых документах) Заявителю в течение **3 рабочих дней** (с даты регистрации заявки) направляется по указанным в заявке контактными данным уведомление о необходимости в течении **20 рабочих дней** со дня получения указанного уведомления представить недостающие документы и (или) сведений;
 - 4) в случае непредставления Заявителем необходимых документов и сведений в течение 20 рабочих дней, Исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения об аннулировании заявки;
 - 5) заявка считается поступившей с момента ее регистрации.
- 5.2. Подготовка в течение 10 календарных дней Технических условий подключения ТО, после чего передача в двух экземплярах в ООиУИП.
 - 5.3. Подготовка и направление ООиУИП Заявителю подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах с приложением технических условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договора в течение 7 календарных дней с даты получения от ТО Технических условий подключения

 <p>ГТС Городские тепловые сети</p>	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	
	<p>Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»</p>	Лист 14 из 46

(при условии подтверждения наличия резервов пропускной способности сетей тепловодоснабжения и (или) резерва мощности теплоисточника смежной организацией в установленные законодательством сроки).


5.4. **В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос исполнителя о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта заявителя.**

5.5. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение **10 рабочих дней** со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

5.6. Рассмотрение и подписание Заявителем обоих экземпляров проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанного Исполнителем проекта договора и направление 1 экземпляра в адрес Исполнителя с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор.

5.7. В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления Исполнителем, либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная таким Заявителем заявка на подключение аннулируется.

5.8. Технические условия подключения выдаются Исполнителем вместе с проектом договора о подключении и являются его неотъемлемой частью (срок действия

	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	

технических условий подключения – равен сроку действия договора о подключении).

5.9. В соответствии с Приказом Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры «Об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения, централизованной системе горячего водоснабжения Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» на территории города Сургута установлена плата за подключение к системе теплоснабжения централизованной системе горячего водоснабжения СГМУП «ГТС» в расчете на единицу мощности подключаемой нагрузки объектов капитального строительства заявителей, при наличии технической возможности подключения.

Примечания:

1) в случае расположения подключаемого объекта в подзоне тепловодоснабжения центрального теплового пункта (в зоне действия системы централизованного горячего водоснабжения) и при наличии технической возможности подключения к системе централизованного горячего водоснабжения подготавливается и направляется два отдельных договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения и о подключении к системе теплоснабжения.

6. Порядок получения ТУ на проектирование узла учета

6.1. В случае проектирования узла учета тепловой энергии при подключении строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства, в том числе «модельного объекта» требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета) содержатся в **технических условиях подключения**, выдаваемых в порядке, установленном «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 при подаче Заявителем заявки на подключение к централизованным системам теплоснабжения (горячего и (или) холодного водоснабжения) с

 Городские тепловые сети	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	Лист 16 из 46

приложением всех необходимых документов (см. образец заявок – Приложение №4, №5).

Отдельное направление письменного запроса о выдаче ТУ на проектирование узла учета тепловой энергии и (или) горячей (холодной) воды не требуется.

1) процедура подготовки и выдачи ТУ на проектирование узла учета тепловой энергии и (или) горячей (холодной) воды осуществляется без взимания платы.

6.2. Подготовка ТУ на проектирование узла учета тепловой энергии и (или) горячей (холодной) воды в течение **13 рабочих дней**, после чего передача в двух экземплярах в ТО.

6.3. Подготовка и направление ТО Заявителю подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах в течение **7 рабочих дней** с даты получения от Главного специалиста по автоматизации СГМУП «ГТС» технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии и (или) горячей (холодной) воды (см. п.3).


7. Согласование проектной документации, разработанной в соответствии с техническими условиями подключения, выданными Исполнителем

7.1. В соответствии с выданными техническими условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию и передает ее с сопроводительным письмом на имя директора предприятия в ТО в 1 экземпляре на бумажном носителе.

Примечания:

*1) в сопроводительном письме ТО производится отметка о получении проектной документации, после чего сопроводительное письмо передается **Заявителем** в ОДО для регистрации;*

7.2. ТО в течение 20 рабочих дней с момента получения проектной документации передает Заявителю согласованную проектную документацию (отметка о согласовании непосредственно в оригинале проектной документации или заключение по проектной документации), либо замечания к проектной документации с сопроводительным письмом.

 <p>Городские тепловые сети</p>	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	

8. Согласование проектной документации на узел учета, разработанной в соответствии с техническими условиями, выданными Исполнителем

8.1. В соответствии с выданными техническими условиями Заявитель разрабатывает проектную документацию на узел учета узла учета тепловой энергии и (или) горячей (холодной) воды и передает ее с сопроводительным письмом на имя директора предприятия Главному специалисту по автоматизации.

Примечания:

1) в сопроводительном письме Главным специалистом по автоматизации производится отметка о получении проектной документации, после чего сопроводительное письмо передается **Заявителем** в ОДО для регистрации.

8.2. Главный специалист по автоматизации в течение 20 рабочих дней с момента получения проектной документации передает Заявителю согласованную проектную документацию (отметка о согласовании непосредственно в оригинале проектной документации), либо замечания к проектной документации с сопроводительным письмом.


9. Строительство, монтаж и предъявление технической готовности

9.1. Строительство, монтаж и предъявление технической готовности сетей теплоснабжения, тепловых пунктов, систем теплоснабжения для подключения объектов капитального строительства, в том числе «модельного объекта» выполняются специализированными организациями, имеющими свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

9.2. Заявитель выполняет установленные настоящим договором условия подготовки внутриплощадочных и (или) внутридомовых тепловых сетей и оборудования Объекта, а также иные мероприятия, указанные в Технических условиях подключения и необходимые для осуществления теплоснабжения Объекта в соответствии с утвержденной проектной документацией.

9.3. Строительство и монтаж ведутся под техническим контролем СГМУП «ГТС».

9.4. Заявитель предоставляет один экземпляр исполнительной документации в ТО для рассмотрения и проверки состава документации.

	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	

Примечания:

1) в сопроводительном письме ТО производится отметка о получении исполнительной документации, после чего сопроводительное письмо передается Заявителем в ОДО для регистрации.


2) один экземпляр исполнительной документации остается на постоянное хранение в техническом архиве СГМУП «ГТС».

9.5. Исполнитель со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта осуществляет проверку выполнения Заявителем Технических условий подключения, проверку соответствия сетей и оборудования Объекта утвержденной проектной документации, приемку и опломбирование приборов (узлов) учета тепловой энергии теплоносителя, с составлением и подписанием акта о готовности (является неотъемлемой частью исполнительной документации).

9.6. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых тепловых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем, в лице Тепловой инспекции СГМУП «ГТС» (далее-ТИ) совместно с РТС-2 (РТС-3), в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и Заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

9.7. Заявитель подписывает Акт о готовности в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок.

9.8. На основании Акта готовности Заявитель получает временный допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей в Северо-Уральском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) для проведения испытаний и пусконаладочных работ отношении подключаемого Объекта (взаимодействие с Ростехнадзором не требуется применительно к системе холодного водоснабжения).

 Городские тепловые сети	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	Лист 19 из 46


9.9. Исполнитель производит подачу тепловой энергии и теплоносителя на Объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования.

9.10. После подачи ресурсов Заявитель производит наладку оборудования, комплексное опробование и обращается в ТИ для составления акта проверки режимов теплоснабжения, ТИ проверяет работу теплоснабжающей установки Заявителя на соответствие договорным параметрам, составляет Акт о проверке систем теплоснабжения на тепловой эффект.

9.11. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, Заявитель:

- направляет всю необходимую документацию в Ростехнадзор для получения разрешительной документации на **постоянный** допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей (взаимодействие с Ростехнадзором не требуется применительно к системе холодного водоснабжения);
- предоставляет с сопроводительным письмом на имя директора предприятия копии разрешительной документации Ростехнадзора на **постоянный** допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей, а также копию Акта о проверке систем теплоснабжения на тепловой эффект для приобщения их ТО к ранее направленной исполнительной документации (взаимодействие с Ростехнадзором не требуется применительно к системе холодного водоснабжения);
- заключает договор теплоснабжения.

9.12. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности сетей теплоснабжения и разграничении эксплуатационной ответственности сторон Акта о подключении, при условии исполнения Заказчиком обязательств по оплате первого, второго и третьего этапов.

	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	

При этом ресурсоснабжающая организация, обеспечивает направление заявителю акта о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, подписанного электронной подписью.

9.13. Заявитель подписывает Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

9.14. Заявителю необходимо произвести оплату оставшейся доли платы за подключение по Договору о подключении **в течение 15 дней** с даты подписания сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения.


10. Монтаж и предъявление технической готовности узлов учета

10.1. Порядок приёма узлов учёта тепловой энергии и (или) горячей (холодной) воды в эксплуатацию опубликован на официальном сайте СГМУП «ГТС» в разделе Главная – Потребителям – Коммерческие услуги – Документы на установку коммерческих узлов учета.


11. Заключение договора теплоснабжения

11.1. Порядок заключения договора теплоснабжения опубликован на официальном сайте СГМУП «ГТС» в разделе Главная – О предприятии – Стандарты раскрытия информации – Условия доступа к системе тепловодоснабжения.

Начальник ТО




И.А. Стариков

 <p>Городские тепловые сети</p>	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	Лист 21 из 46
<p>Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»</p>		

ПРИЛОЖЕНИЕ №1.1.

Алгоритм действия заявителя (инвестора) и исполнителя по процедуре подключения к сетям тепловодоснабжения

1	Действия заявителя (инвестора)	Входящие документы	Исходящие документы	Срок исполнения	Примечание
"Информация о возможности подключения"					
1.1	Направление органом местного самоуправления г. Сургута /органом государственной власти на имя директора предприятия запроса о предоставлении информации о возможности подключения к сетям тепловодоснабжения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Информация о возможности и (или) отсутствии технической возможности подключения объекта содержащие данные в соответствии с п. 12 Правил №2115 от 30.11.2021г)	5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения запроса	
1.2	Направление заявителем запроса на имя директора предприятия о возможности подключения к сетям тепловодоснабжения в целях не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка с приложением всех необходимых документов (см. образец запроса – Приложение №1).	Запрос о предоставлении информации о возможности подключения	Информация о возможности и (или) отсутствии технической возможности подключения данные в соответствии с п. 12 Правил №2115 от 30.11.2021г.	10 рабочих дней с даты, следующей за днем получения запроса (в случае необходимости при условии подтверждения наличия резервов пропускной способности сетей тепловодоснабжения и (или) резерва мощности теплоисточника смежной организацией в установленные законодательством сроки)	В случае отсутствия полного перечня необходимых сведений и документов Заявителю в течение 3 рабочих дней (с даты регистрации запроса) направляется отказ в предоставлении информации о возможности подключения.

	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	ЛИСТ 22 ИЗ 46
Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»		

	<p>Выдача информации о возможности подключения объекта капитального строительства, в том числе «модельного объекта» к сетям тепловодоснабжения, осуществляется без взимания платы.</p>		
	<p>Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.</p>		
2	<p>"Порядок получения технических условий подключения"</p>		
2.1	<p>Направление органом местного самоуправления г. Сургута или правообладателем земельного участка (далее – Заявитель) запроса на имя директора предприятия о предоставлении технических условий подключения с приложением всех необходимых документов (см. образец запроса – Приложение №2, №3).</p>	<p>Технические условия подключения содержащие данные в соответствии с п.17 Правил №2115, №2130 от 30.11.2021г.</p>	<p>7 рабочих дней с даты, следующей за днем получения запроса (в случае необходимости при условии подтверждения наличия резервов пропускной способности сетей тепловодоснабжения и (или) резерва мощности теплоисточника смежной организацией в установленном законом сроком)</p> <p>В случае непредставления сведений и документов в полном объеме либо представления недостоверных сведений и (или) документов исполнитель направляет в течение 3 рабочих дней отказ в выдаче технических условий подключения.</p>
	<p>Срок действия ТУ – 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.</p>		
	<p>Выдача ТУ подключения объекта капитального строительства, в том числе «модельного объекта» к сетям тепловодоснабжения, осуществляется без взимания платы.</p>		
	<p>Заявитель вправе обратиться в СГМУП «ГТС» с заявкой на заключение договора о подключении в течение срока действия технических условий подключения или срока, указанного в информации о возможности подключения, при этом указанная заявка может быть подана без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.</p>		
3	<p>"Порядок заключения договора о подключении"</p>		

<p>Городские тепловые сети</p>	СГМУП «ГТС»	
	РЕГЛАМЕНТ	
2024		Лист 23 из 46
<p>Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»</p>		

<p>3.1</p>	<p>Направление Заявителем заявки на заключение договора о подключении к централизованной системе теплоснабжения (горячего и (или) холодного водоснабжения) с приложением всех необходимых документов (см. образец заявок – Приложение №4, №5).</p> <p>При обращении федерального органа исполнительной власти, органа Российской Федерации, органа местного самоуправления, юридического лица, созданного Российской Федерацией, субъекта Российской Федерации или муниципального образования с заявкой на заключение договора о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения договор о подключении (технологическом присоединении) может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок (ст.52.1 Федерального закона от 29.12.2004 №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»).</p>	<p>Заявка на заключение договора о подключении к системе теплоснабжения</p>	<p>1) Договор о подключении к централизованной системе ТВС</p> <p>2) В случае отсутствия технической возможности подключения письма в адрес заявителя в течение 10 рабочих дней с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:</p> <p>а) заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;</p> <p>б) заключение договора о подключении</p>	<p>1) 20 рабочих дней со дня получения заявки (момента представления полного пакета документов), в случае необходимости подключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора.</p> <p>2) в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченными органами платы.</p>	<p>1) в случае выявления в ходе последующей работы с заявкой неверных сведений в тексте заявки, либо несоответствия состава прилагаемых документов (неверных сведений в прилагаемых документах) Заявителю в течение 3 рабочих дней (с даты регистрации заявки) направляется по указанному в заявке контактным данным уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представления недостающих документов и (или) сведений;</p> <p>2) в случае непредставления Заявителем необходимых документов и сведений в течение 20 рабочих дней, Исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения об аннулировании заявки</p>
------------	--	---	--	---	---



Городские
тепловые
сети

СГМУП «ГТС»

РЕГЛАМЕНТ

Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»


2024

Лист 24 из 46


3.2	<p>В случае отсутствия технической возможности подключения направление Заявителем в течение 5 рабочих дней со дня получения письма от Исполнителя с предложением выбора варианта создания технической возможности подключения к системе ТВС ответного письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системе ТВС или отказ от подключения к системе теплоснабжения</p>	<p>Ответное письмо Заявителя в адрес Исполнителя</p>	<p>будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.</p> <p>В случае если Заявитель выбирает вариант создания технической возможности подключения к системе ТВС Исполнитель направляет соответствующий запрос на корректировку инвестиционной программы теплоснабжающей организации и внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения при очередной ее актуализации.</p>	<p>1) в течение 30 дней со дня выбора Заявителем порядка подключения Исполнитель обращается в орган исполнительной власти с предложением о включении в схему теплоснабжения мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на заключение договора о подключении</p> <p>2) в случае внесения изменений в схему теплоснабжения Исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в орган исполнительной власти в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.</p>	<p>В случае неполучения от заявителя ответа о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам ТВС в течение 30 календарных дней со дня направления исполнителем соответствующего письма, заявка на заключение договора о подключении аннулируется, исполнитель направляет заявителю соответствующее уведомление в течение 3 рабочих дней со дня аннулирования заявки на заключение договора о подключении.</p>
-----	---	--	---	---	--

<p>Городские тепловые сети</p>	<p>СТМУП «ГТС»</p> <p>РЕГЛАМЕНТ</p>		<p>2024</p>
	<p>Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»</p>		<p>Лист 25 из 46</p>


3.3	<p>Получение от Исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме)</p>	<p>Подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах</p>	<p>3) в течение 15 календарных дней со дня поступления заявления о подключении Исполнитель направляет запрос в орган местного самоуправления о возможности подключения подключаемого объекта к системам горячего водоснабжения.</p> <p>1) 20 рабочих дней со дня получения заявки (момента предоставления полного пакета документов), в случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора.</p> <p>2) в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузкой при наличии тех-</p>
-----	--	--	--

 <p>Городские тепловые сети</p>	СГМУП «ГТС»		2024
	РЕГЛАМЕНТ		ЛИСТ 26 ИЗ 46
<p>Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»</p>			


			<p>нической возможности подключения-20 рабочих дней со дня установления уполномоченными органами платы.</p>	
3.4	<p>Направление Заявителем в адрес Исполнителя подписанного договора в 1 экземпляре с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем), либо уведомление о несогласии с условиями направленного договора в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении</p>	<p>Заклученный договор о подключении и (или) протокол разногласий/протокол урегулирования разногласий (Документы принимаются ОДО, где регистрируются и передаются на рассмотрение руководству предприятия, после чего поступает в ТО)</p>	<p>в течение 10 рабочих дней со дня получения протокол разногласий/протокол урегулирования разногласий от Заявителя</p>	<p>В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении к системе теплоснабжения в течение 30 дней и 20 дней к системе горячего водоснабжения после его направления Исполнителем, либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная таким Заявителем заявка на подключение аннулируется и уведомить об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления</p>
3.5	<p>Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении к системе теплоснабжение</p>	<p>Платежное поручение</p>	<p>Счет на оплату</p>	<p>При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплаты. Срок внесения платы за</p>

 <p>Городские тепловые сети</p>	СГМУП «ГТС»		2024
	РЕГЛАМЕНТ		Лист 27 из 46
<p>Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»</p>			

	<p>Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 35 % платы за подключение в течение 15 календарных дней со дня заключения договора о подключении к системе горячего водоснабжения</p>	<p>Платежное поручение</p>	<p>Счет на оплату</p>	<p>подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей.</p>
3.6	<p>Направление Заявителем в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами земельного участка своими силами</p>	<p>Письмо уведомление (Принимается ОДО, где регистрируется и передается на рассмотрение руководству предприятия)</p>	<p>Письмо об отказе или согласовании выполнения мероприятий. Заключение возмездного договора гражданско-правового характера.</p>	<p>в течение 30 календарных дней со дня поступления уведомления</p>
3.7	<p>Заявитель в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Договора представляет и согласовывает с Исполнителем график выполнения обязанностей по подключению объекта к системе теплоснабжения в соответствии с Техническими условиями</p>	<p>График производства работ по подключению</p>	<p>Согласованный график производства работ по подключению</p>	
3.8	<p>Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении к системе теплоснабжения, горячего водоснабжения</p>	<p>Платежное поручение</p>	<p>Счет на оплату</p>	

 <p>Городские тепловые сети</p>	СГМУП «ГТС»		2024
	РЕГЛАМЕНТ		ЛИСТ 28 ИЗ 46
<p>Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»</p>			

3.9	<p>Предоставление Заявителем не позднее 15 месяцев до даты подключения утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения</p>	<p>1) утвержденная в установленном порядке проектная документация 2) заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации</p>	<p>Отметка о согласовании непосредственно в оригинале проектной документации или заключение проектной документации, либо замечания к проектной документации с сопроводительным письмом</p>	<p>в течение 20 рабочих дней с момента получения проектной документации</p>	
3.10	<p>Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора</p>	<p>Уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения</p>	<p>Заключенный договор о подключении</p>	<p>18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе Исполнителя (смежной организации), но не более 3 лет</p>	
3.11	<p>Получение акта готовности</p>	<p>Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключения объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя</p>	<p>Подписанный акт о готовности</p>	<p>По результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем технических условий и опломбирования Исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах с составлением и подписанием Акта о готовности.</p>	<p>Заявитель обязан подписать Акт о готовности или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения.</p>

 <p>Городские тепловые сети</p>	СГМУП «ГТС»		2024
	РЕГЛАМЕНТ		ЛИСТ 29 ИЗ 46
<p>Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»</p>			

3.12	<p>Получение Заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию подключаемого объекта на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплоснабжающих установок.</p>		<p>А К Т о г о т о в - н о с т и в н у т - р и п л о щ а д о ч - н ы х и в н у т - р и д о м о в ы х с е т е й и о б о - р у д о в а н и я п о д к л ю ч а е - м о г о о б ъ е к т а к п о д а ч е т е п л о в о й э н е р г и и и т е п л о н о с и т е - л я</p>	<p>До осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору</p>	
3.13	<p>Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования</p>	<p>Временное разрешение органа федерального государственного надзора на допуск в эксплуатацию подключаемого объекта на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплоснабжающих установок.</p>	<p>Акт об успешно проведенных пусконаладочных работ и испытаний</p>	<p>После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного надзора, но не позднее установленной датой подключения</p>	



Городские
тепловые
сети

СГМУП «ГТС»


РЕГЛАМЕНТ

2024


Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованной системе теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»

Лист 30 из 46


3.14	<p>Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20 % платы за подключение течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;</p>	Платежное поручение	Счет на оплату		<p>В случае если Заявитель не внес очередной платеж на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения Заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного договором о подключении. В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель</p>
------	---	---------------------	----------------	--	---

	СГМУП «ГТС» РЕГЛАМЕНТ		2024
	Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»		Лист 31 из 46

<p>Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 15 % платы за подключение в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на подключаемые объекты, но не позднее выполнения условий подачи горячей воды.</p>	<p>Платежное поручение</p> <p style="text-align: center;">Счет на оплату</p>	<p>вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме. Отсутствие (неполная оплата) платежей по договору о подключении до дня подписания сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче Исполнителем акта о подключении объекта. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты заявителем обязательств по оплате Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.</p>
---	--	---

 <p>Городские тепловые сети</p>	СГМУП «ГТС»		2024
	РЕГЛАМЕНТ		ЛИСТ 32 ИЗ 46
<p>Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»</p>			

3.15	<p>Получение Заявителем в течение 10 рабочих дней с момента подачи заявления разрешения органа федерального государственного надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения</p>	<p>Разрешение органа федерального государственного надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки</p>			
3.16	<p>Получение акта о подключении</p>	<p>Уведомление о готовности к подключению. Решение органа федерального государственного надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплоснабжающей установки</p>	<p>Акт о подключении</p>	<p>После исполнения сторонами обязательств по Договору и осуществления фактического подключения (не позднее установленной Договором даты подключения) Объекта к системе теплоснабжения, горячего водоснабжения.</p>	<p>Заявитель подписывает Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.</p>
3.17	<p>Внесение Заявителем в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении оставшаяся доля платы за подключение к системе теплоснабжения.</p>	<p>Платежное поручение</p>	<p>Счет на оплату (Счет-фактура)</p>		

 Городские тепловые сети	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	Лист 33 из 46

ОБРАЗЕЦ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

запроса о предоставлении информации о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения подготавливается на фирменном бланке письма заявителя (должен содержать почтовый адрес, телефон/факс, банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК)) с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается оформление от руки без указания исходящего номера)

Директору СГМУП
«ГТС»
В.Н. Юркину

о предоставлении информации о возможности
подключения к системе теплоснабжения

Уважаемый Василий Николаевич!

Прошу Вас предоставить информацию о возможности подключения к централизованной системе теплоснабжения СГМУП «ГТС» проектируемого (реконструируемого, построенного, но не подключенного – **указать нужное**) объекта капитального строительства:

_____ ,
(указать наименование объекта)

расположенного по адресу: область: _____, округ: _____,

город: _____, мкр.: _____, улица: _____,

дом: _____, корпус: _____, строение: _____

В целях получения информации предоставляются следующие сведения:

- 1) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или на котором расположен построенный, но не подключенный объект капитального строительства:

_____ ;
(указать реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

- 2) границы земельного участка: _____ ;

_____ ;
(указать кадастровый номер земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или на котором расположен построенный, но не подключенный объект капитального строительства)

- 3) разрешенное использование земельного участка: _____ ;

- 4) предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции): _____ ;


_____ ;
(указать этажность, высоту, общую площадь, строительный объем и площадь застройки планируемого к подключению объекта капитального строительства)

- 5) режим теплоснабжения для подключаемого объекта:

_____ ;
(непрерывный, одно-, двухсменный и др)

- 6) срок*, в течение которого Заявитель планирует обратиться в СГМУП «ГТС» в целях заключения договора о подключении : _____ кв. 20____ года;

- 7) планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки: _____ Гкал/ч, в т.ч.

 Городские тепловые сети	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	

Наименование помещения (здания, сооружения, части)	Тепловая нагрузка, Гкал/час				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Технология	ГВС
Всего, в т.ч.					
Жилая часть					
Нежилая часть					
Существующая договорная тепловая нагрузка (включается в состав таблицы только в случае реконструкции или изменения назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта, ведущих к увеличению нагрузки)					
Всего, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

* Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

Приложения к запросу о предоставлении информации о возможности подключения к системе ТС:

1. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии);


Руководитель (должность) _____ Ф.И.О.
(подпись руководителя юридического лица)

ИЛИ

(Ф.И.О. физического лица)

(подпись физического лица, дата)

ОБЯЗАТЕЛЬНО
Ф.И.О. исполнителя
Телефон, эл. почта

 Городские тепловые сети	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

ОБРАЗЕЦ

запроса о предоставлении технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения подготавливается на фирменном бланке письма заявителя (должен содержать почтовый адрес, телефон/факс, банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК)) с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается оформление от руки без указания исходящего номера)

Директору
СГМУП «ГТС»
В.Н. Юркину

о предоставлении технических условий подключения
к системе теплоснабжения

Уважаемый Василий Николаевич!

Прошу Вас определить техническую возможность, подготовить и предоставить технические условия подключения к централизованной системе теплоснабжения СГМУП «ГТС» проектируемого (реконструируемого, построенного, но не подключенного – **указать нужное**) объекта капитального строительства:

_____ ,
(указать наименование объекта)

расположенного по адресу: область: _____, округ: _____

город: _____, мкр.: _____, улица: _____

дом: _____, корпус: _____, строение: _____

В целях получения технических условий предоставляется следующая информация:

- 1) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или на котором расположен построенный, но не подключенный объект капитального строительства:

_____ ;
(указать реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

- 2) границы земельного участка:

_____ ;
(указать кадастровый номер земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или на котором расположен построенный, но не подключенный объект капитального строительства)

- 3) разрешенное использование земельного участка:

_____ ;

- 4) предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции):

_____ ;
(указать этажность, высоту, общую площадь, строительный объем и площадь застройки планируемого к подключению объекта капитального строительства)


- 5) необходимые виды ресурсов:

_____ ;

- 6) планируемый срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения:
_____ кв. 20__ года;

- 7) планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки: _____ Гкал/ч, в т.ч.

Наименование помещения (здания, сооружения, части)	Тепловая нагрузка, Гкал/час				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Технология	ГВС
Всего, в т.ч.					

	СГМУП «ГТС»	2024
	РЕГЛАМЕНТ	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	

Жилая часть					
Нежилая часть					
Существующая договорная тепловая нагрузка (включается в состав таблицы только в случае реконструкции или изменения назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта, ведущих к увеличению нагрузки)					
Всего, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

Приложения к запросу на ТУ ТС:

1. копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии).


Руководитель (должность) _____ Ф.И.О.
 (подпись руководителя юридического лица)

ИЛИ

 (Ф.И.О. физического лица)

 (подпись физического лица, дата)

ОБЯЗАТЕЛЬНО
 Ф.И.О. исполнителя
 Телефон, эл.почта

 Городские тепловые сети	СГМУП «Городские тепловые сети»	2023
	ПОРЯДОК	
подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»		Лист 37 из 46

ОБРАЗЕЦ

запроса о предоставлении технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям горячего, холодного водоснабжения подготавливается на фирменном бланке письма заявителя (должен содержать почтовый адрес, телефон/факс, банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК)) с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается оформление от руки без указания исходящего номера)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ЗАПРОС

о выдаче технических условий на подключение
(технологическое присоединение) к централизованным системам
горячего водоснабжения, холодного водоснабжения

1. Наименование исполнителя, которому направлен запрос

2. Сведения о лице, обратившемся с запросом

- для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;
- для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;
- для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;
- для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета

3. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий

- для органов государственной власти и местного самоуправления – место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
- для юридических лиц - место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
- для индивидуальных предпринимателей - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;
- для физических лиц – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты


4. Основания обращения с запросом о выдаче технических условий:

(указание, кем именно является Заявитель, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. В связи с _____

(новым строительством, реконструкцией, модернизацией - указать нужное)

прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства:

	СГМУП «Городские тепловые сети»	2023
	ПОРЯДОК	
подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»		Лист 38 из 46

(наименование объекта)

расположенного (проектируемого) по адресу _____
(место нахождения объекта)

6. Требуется подключение к централизованной системе _____
(горячего водоснабжения, холодного водоснабжения - указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему _____
(получение питьевой, технической или горячей воды)

8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку _____
(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

9. Планируемый срок подключения объекта к сетям холодного (горячего) водоснабжения (указывается при наличии соответствующей информации) _____

10. Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) составляет для

потребления горячей воды _____ Гкал/ч, _____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки
потребления холодной воды _____ л/с, _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки

в том числе на нужды пожаротушения - наружного _____ л/сек,
внутреннего _____ л/сек. (количество пожарных кранов _____ штук),
автоматическое _____ л/сек.
водоотведения _____ л/с _____ куб. м/час, _____ куб. м/сутки

11. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления)
_____ (на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Руководитель (должность) _____ Ф.И.О.
(подпись руководителя юридического лица)

М.П.

или

_____ (Ф.И.О. физического лица)


_____ (подпись физического лица, дата)

ОБЯЗАТЕЛЬНО

Ф.И.О. исполнителя

Телефон, эл.почта

Приложения к запросу на ТУ ГХВС:

	СГМУП «Городские тепловые сети»	2023
	ПОРЯДОК	
	подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	Лист 39 из 46


1. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
2. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.

3. Копия договора о комплексном развитии территории (для лиц, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка).
4. Копия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в указанных целях (в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения).
5. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию.

При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий;

6. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);
7. Градостроительный план земельного участка (при его наличии);
8. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (для лиц, заключившие договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии со частью 5.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации).

	СГМУП «Городские тепловые сети»	2023
	ПОРЯДОК	
подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»		Лист 40 из 46

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

ОБРАЗЕЦ

заявки на подключение к централизованной системе теплоснабжения, подготавливается на фирменном бланке письма заявителя (с указанием почтового адреса, телефона (факса), банковских реквизитов (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК)) в 2-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается оформление от руки без указания исходящего номера и банковских реквизитов)

Директору
СГМУП «ГТС»
В.Н. Юркину

Заявка

на подключение к централизованной системе теплоснабжения

С целью подключения (в случае реконструкции и т.д. существующего объекта – увеличения нагрузки) **строящегося** (реконструируемого или построенного, но не подключенного к тепловой сети – указать нужное) **объекта капитального строительства и последующего заключения** (в случае реконструкции и т.д. существующего объекта – изменения существующего) **договора теплоснабжения**

(для юридических лиц – полное и сокращенное наименование организации; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в ЕГРИП; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

просит заключить договор о подключении к централизованной системе теплоснабжения, подготовить и выдать технические условия подключения к тепловым сетям объекта:

_____ ,
(подробно указывается наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу:

_____ ,
(адрес или местонахождение объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)


Технические параметры подключаемого объекта:

_____ ,
_____ ,
(вид теплоносителя (вода, пар), режим теплоснабжения (непрерывный, одно-, двухсменный и др.), требования по надёжности теплоснабжения объекта (категория и допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.), наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы), расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества)

В целях заключения договора о подключении предоставляется следующая информация:

- 1) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего объекта капитального строительства):

_____ ;
(реквизиты правоустанавливающих документов на подключаемый объект)

 Городские тепловые сети	СГМУП «Городские тепловые сети»	2023
	ПОРЯДОК	
	подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	Лист 41 из 46

- 2) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или на котором расположен построенный, но не подключенный объект капитального строительства:

_____ (реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

- 3) границы земельного участка:

_____ (указать кадастровый номер земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или на котором расположен построенный, но не подключенный объект капитального строительства)

- 4) разрешенное использование земельного участка:

- 5) предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции):

_____ (указать этажность, высоту, общую площадь, строительный объем и площадь застройки планируемого к подключению объекта капитального строительства)

- 6) номер и дата выдачи технических условий подключения объекта капитального строительства:


_____ (документ, выданный ранее и определяющий предварительные условия подключения объекта с указанием возможной точки подключения, нагрузки в возможной точке подключения и срока подключения)

- 7) Срок подключения объекта к системе теплоснабжения: _____ кв. _____ года

Очередность ввода объекта:	1 очередь	
	2 очередь	
	3 очередь	

- 8) Подключаемая тепловая нагрузка объекта: _____ Гкал/час

Наименование помещения (здания, сооружения, части)	Тепловая нагрузка, Гкал/час				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Технология	ГВС
Всего, в т.ч.					
Жилая часть					
Нежилая часть					
Существующая договорная тепловая нагрузка (включается в состав таблицы только в случае реконструкции или изменения назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта, ведущих к увеличению нагрузки)					
Всего, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

	СГМУП «Городские тепловые сети»	2023
	ПОРЯДОК	
	подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	

Приложения к заявке на подключение к системе ТС:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
4. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;
5. Для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем;
6. Для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты;
7. Для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;
8. При обращении федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления к заявке на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов на земельный участок прикладывается утвержденный проект межевания территории и (или) выданный органом местного самоуправления градостроительный план земельного участка, а также утвержденная в соответствии с земельным законодательством схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

Руководитель (должность) _____ **Ф.И.О.**
(подпись руководителя юридического лица)

М.П.

или


_____ (Ф.И.О. физического лица)

_____ (подпись физического лица, дата)

ОБЯЗАТЕЛЬНО

Ф.И.О. исполнителя

Телефон, эл.почта

 Городские тепловые сети	СГМУП «Городские тепловые сети»	2023
	ПОРЯДОК	
подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»		Лист 43 из 46

ПРИЛОЖЕНИЕ №5

ОБРАЗЕЦ

заявки на подключение к централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, подготавливается на фирменном бланке письма заявителя (с указанием почтового адреса, телефона (факса), банковских реквизитов (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК)) в 2-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается оформление от руки без указания исходящего номера и банковских реквизитов)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о подключении (технологическом присоединении)
к централизованной системе горячего водоснабжения,
холодного водоснабжения

1. Наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении:

2. Сведения о заявителе: _____

- для органов государственной власти и местного самоуправления - полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;
- для юридических лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;
- для индивидуальных предпринимателей - наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;
- для физических лиц - фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета

3. Контактные данные заявителя _____

- для органов государственной власти и местного самоуправления - местонахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты,
- для юридических лиц - место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты,
- для индивидуальных предпринимателей - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты,
- для физических лиц - адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты

4. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении)

(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является указанное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на который расположен подключаемый объект основания возникновения такого права)

5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта

6. Требуется подключение к _____


(централизованной системе горячего водоснабжения, холодного водоснабжения - указать нужное)

7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему _____

(получение питьевой, технической или горячей воды)

8. Основание для заключения договора о подключении _____

(необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) во-

	СГМУП «Городские тепловые сети»	2023
	ПОРЯДОК	
подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»		Лист 44 из 46

доотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки), или необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта или реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения)

9. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект _____

(площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования)

10. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для

потребления горячей воды _____ Гкал/ч _____ л/с _____ куб. м/час _____ куб. м/сутки

потребления холодной воды _____ л/с, _____ куб. м/час _____ куб. м/сутки

в том числе на нужды пожаротушения - наружного _____ л/сек

внутреннего _____ л/сек. (количество пожарных кранов _____ штук), автоматическое _____ л/сек.

11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта _____

(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)

12. Технические параметры подключаемого объекта:

(назначение объекта, высота и этажность здания, строения, сооружения, протяженность и диаметр сети)

13. Расположение средств измерений и приборов учета горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии) _____

14. При подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - наличие и возможность использования собственной нецентрализованной системы горячего водоснабжения (с указанием мощности и режима работы) _____

15. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении) _____

16. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта _____

17. Расположение средств измерений и приборов учета горячей воды, холодной воды и сточных вод (при их наличии) _____

18. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления) _____

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

Руководитель (должность) _____ Ф.И.О.

(подпись руководителя юридического лица)

М.П.

или

_____ (Ф.И.О. физического лица)

_____ (подпись физического лица, дата)

ОБЯЗАТЕЛЬНО

Ф.И.О. исполнителя

Телефон, эл.почта

Приложение к заявке на подключение к системе ГХВС

	СГМУП «Городские тепловые сети»	2023
	ПОРЯДОК	
	подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	


1. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;
2. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.

3. Копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка (для лиц с которым заключен договор о комплексном развитии территории)
4. Копия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в указанных целях (в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения).
5. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию.

При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении;

6. Копия разрешения на строительство для строящихся объектов (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования).
7. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.
8. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и

	СГМУП «Городские тепловые сети»	2023
	ПОРЯДОК	
	подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»	Лист 46 из 46

подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями.

9. Баланс водопотребления подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды).
10. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).