

**УТВЕРЖДАЮ:**

Главный инженер СГМУП "ГТС"

С.А. Кузьминых

«    »    2024 г.

#### **РАЗДЕЛ IV. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Предмет закупки:** Выполнение работ по капитальному ремонту теплогидроизоляции трубопроводов сетей тепловодоснабжения.

**Срок и условия выполнения работ:** С даты заключения договора по 1 ноября 2024г.

**Место выполнения работ:** работы выполняются по адресам: ул. Быстринская, 4; пр. Взлётный, 5; пр. Взлётный, 11; пр. Комсомольский, 44/2; Андреевский заезд, 6; ул. Сосновая, 12; ул. Пушкина, 17; ул. Мунарева, 4; ул. Пушкина, 8/1; ул. Пушкина, 8/2.

**Требования к качеству, техническим характеристикам, условиям выполнения работ, требования к их безопасности, требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика:**

Подрядчик должен выполнить работы по капитальному ремонту теплогидроизоляции трубопроводов сетей тепловодоснабжения в полном соответствии с нижеперечисленными требованиями Заказчика к их техническим, функциональным и качественным характеристикам.

**1. Технические характеристики объектов работ:**

- Участки надземного трубопровода в технических подпольях жилых домов (инв.№71291, 30178, 30153, 30151, 71274, 712741, 30261, 31323, 31325);
- Участки надземного трубопровода (инв.№30884, 30734).

**2. Требования к качеству работ и системе контроля качества выполненных работ:**

Способ, метод и последовательность выполнения работ должны соответствовать положениям и требованиям норм и правил по соответствующим видам работ. Применяемые при выполнении работ товары (материалы, оборудование, приборы, изделия и комплектующие), должны соответствовать требованиям качества и техническим характеристикам, указанным в локальных сметах.

Подрядчик при выполнении работ должен руководствоваться СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». Актуализированная редакция СП 61.13330.2012 (утв. Приказом Минрегиона России от 27.12.2011 N 608).

При работах с использованием готового изоляционного покрытия контролируются сплошность изоляционного ковра, отсутствие раковин, вздутий, толщина покрытия, прочность сцепления покрытия с основанием и водонепроницаемость.

**3. Требования к безопасности выполняемых работ:**

Устанавливаются Трудовым кодексом Российской Федерации и иными государственными нормативными требованиями охраны труда, содержащимися в федеральных законах и иных нормативных правовых актах субъектов Российской

Федерации. Организация и выполнение работ должны осуществляться с соблюдением требований действующих нормативных правовых актов в области охраны труда.

Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения в ходе проведения работ, несет персонально руководитель Подрядчика или лицо его заменяющее. Выполнение работ следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001».

Организация строительной площадки должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства работ необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты. Охрана труда персонала Подрядчика должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства). В целях предотвращения аварийных ситуаций при производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий и допущенные к применению органами государственного технического надзора. Вся полнота ответственности за соблюдение норм и правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении работ на объекте возлагается на Подрядчика.

Подрядчик обязан самостоятельно проводить с рабочим персоналом ежедневные инструктажи по технике безопасности при выполнении работ.

При выполнении работы на высоте до 8 метров (переходы через железнодорожные пути и автомобильные проезды) Подрядчик должен руководствоваться Правилами по охране труда при работе на высоте (утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16 ноября 2020 г. №782н).

#### **4. Условия выполнения работ:**

Подрядчик должен выполнить все работы, строго в соответствии с техническим заданием и локальными сметными расчетами (ЛСР). Обеспечение работ материалами, изделиями в полном объеме осуществляется силами Подрядчика.

Изоляция трубопроводов сетей тепловодоснабжения принята следующая:

- для сетей тепловодоснабжения, проложенных в тех.подпольях, – жидкое керамическое теплоизоляционное покрытие (ЖКТП) «Антикор» - 1 слой, «Классик» - 3 слоя для Т1; «Классик» - 2 слоя для Т2, Т3, Т4 с устройством негорючих (группа горючести НГ) вставок длиной 3 м жидким керамическим теплоизоляционным покрытием в 1 слой на вводе и на выходе в тех. подполья жилых домов и не более чем через 30м длины трубопровода, (согласно ЛСР №№ 8/2; 8/3; 8/4; 8/5; 8/9; 8/10; 8/11; 8/12 );
- для трубопроводов Т1,Т2, проложенных надземно на участке «Тепломагистраль №8 от ТК до ТК возле столярного цеха Андреевский заезд (инв.№ 30734)» - маты минераловатные прошивные толщиной не менее 60 мм; обкладка – сетка тканевая из оцинкованной проволоки d - 0,6 мм, размер ячейки 3,2 x 3,2 мм;покрывной слой– оцинкованный лист толщиной не менее 0,8 мм с устройством негорючих (группа горючести НГ) вставок из стального

оцинкованного листа толщиной не менее 0,8 мм длиной 3,0 м (согласно ЛСР № 8/6).

- для трубопровода Т1, проложенного надземно на участке «Тепломагистраль №9 от ЦТП-90 до ЦТП-88 (Восточная промзона) (инв.№ 30884)», – маты минераловатные прошивные толщиной не менее 90 мм; обкладка – сетка тканевая из оцинкованной проволоки d - 0,6 мм, размер ячейки 3,2 x 3,2 мм; покрывной слой – оцинкованный лист толщиной не менее 0,8 мм с устройством негорючих (группа горючести НГ) вставок из стального оцинкованного листа толщиной не менее 0,8 мм длиной 3,0 м (согласно ЛСР № 8/7).
- Для трубопроводов Т2 и В1, проложенных надземно на участке «Тепломагистраль №9 от ЦТП-90 до ЦТП-88 (Восточная промзона) (инв.№ 30884)», – маты минераловатные прошивные толщиной не менее 60 мм; обкладка – сетка тканевая из оцинкованной проволоки d - 0,6 мм, размер ячейки 3,2 x 3,2 мм; покрывной слой – оцинкованный лист толщиной не менее 0,8 мм с устройством негорючих (группа горючести НГ) вставок из стального оцинкованного листа толщиной не менее 0,8 мм длиной 3,0 м (согласно ЛСР № 8/8). Изоляция трубопровода холодного водоснабжения принята совместно с изоляцией обратного трубопровода теплоснабжения.

Максимальная температура эксплуатации и максимальная температура нанесения ЖКТП на поверхность не ниже +150°С. Минимальная температура эксплуатации не выше -43°С.

В течение пяти дней после подписания Договора Исполнитель направляет с уполномоченным ответственным представителем на согласование Заказчику:

- приказ на лицо, ответственное за проведение всех ремонтных работ, за подписание Актов освидетельствования скрытых работ;
- приказ на лицо, ответственное за соблюдение правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности;
- приказ на сотрудников, занятых на производстве работ;
- график производства работ;
- проект производства работ (ППР) в соответствии с СП 48.13330.2019 и МДС 12-81.2007, в котором предоставить детальный график производства работ;

За пять дней до начала производства работ Подрядчик обязан предоставить:

- лист согласования применяемых материалов,
- сертификаты на применяемые материалы,
- график производства работ, утвержденный Заказчиком.

Для осуществления контроля выполнения работ, а также проведения проверок соответствия используемых в процессе выполнения работ материалов и оборудования условиям сметной документации, Заказчик назначает своего представителя. Представители Заказчика имеют право беспрепятственного доступа на объект, ко всем видам работ в течение периода их выполнения и в любое время производства работ.

## **5. Порядок сдачи-приемки работ:**

Подрядчик не позднее 25 числа отчетного месяца предоставляет Заказчику:

- акт о приемке выполненных работ (в бумажном и электронном варианте в формате Гранд-Смета), справку о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3), исполнительную документацию на выполненный объем;
- полный пакет исполнительной документации согласно Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 N 344/пр (при выполнении полного объема работ по договору), включая фотоотчет по каждому виду работ, согласно ведомости объемов работ по ремонту теплогидроизоляции трубопроводов на электронном носителе (диск CD-RW);
- общий журнал работ;
- счета-фактуры, оформленного в соответствии с действующим законодательством РФ;
- акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14) (при выполнении полного объема работ по Договору).

Окончательный прием выполненных работ производится комиссией в составе Заказчика и Подрядчика с обязательной сдачей территорий по акту Управляющим компаниям, владельцам территорий и после предоставления Подрядчиком следующих документов:

- общего журнала работ, согласно Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.12.2022 N 1026/пр «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»;
- актов о приеме выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат форма КС-3 в 3-х экземплярах;
- актов передачи;
- счета-фактуры Подрядчика в 3-х экземплярах;
- полного пакета исполнительной документации, согласно Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.05.2023 N 344/пр «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (при выполнении полного объема работ по Договору), включая фотоотчет по каждому виду работ, согласно ведомости объемов работ по ремонту теплогидроизоляции трубопроводов, на электронном носителе (диск CD-R);
- актов скрытых работ;
- сертификатов, паспортов и других документов, удостоверяющих качество используемых материалов и оборудования.

При приемке объем выполненных работ определяется обмером, стоимость определяется по факту выполненных работ по каждому объекту.

Подрядчик за 3 (три) рабочих дня вызывает телефонограммой на объект представителя Заказчика, для подписания Акта на скрытые работы по каждому виду работ, согласно ведомости объемов работ по ремонту теплогидроизоляции трубопроводов.

## **6. Требования к подрядчику**

Участник закупки должен быть членом СРО, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства, имеющий компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Участник должен иметь право выполнять работы в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии). Уровень ответственности участника по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда, в соответствии с которым участник внес взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, не должен быть меньше поданного участником предложения о цене договора. Совокупный размер обязательств участника по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не должен превышать (с учетом цены договора, заключаемого по результатам настоящего конкурса) предельный размер обязательств, исходя из которого, участник закупки внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Не требуется членства в СРО участникам закупки, перечисленным в ч.2.2 ст.52 ГрК РФ, а также участникам, предложившим цену договора, не превышающую 10 млн. руб).

## **7. Требования к сроку и объему предоставления гарантий качества работ**

Гарантия качества выполненных работ должна предоставляться в полном объеме в течение 36 месяцев с момента подписания акта выполненных работ (согласно ГК РФ часть 2 ст.724 п.2).

В гарантийный период Подрядчик обязан выезжать на объект для устранения возможных дефектов при условии надлежащей эксплуатации.

## **8. Общие требования по выполнению работ**

8.1. Работы производить согласно подписанному договору.

8.2. До начала производства работ Подрядчик обязан:

- всему персоналу Подрядчика пройти вводный инструктаж в службе охраны труда и производственного контроля Заказчика по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников 24;
- получить у Заказчика оформленный надлежащим образом акт-допуск для производства работ на трубопроводе, который находится в хозяйственном ведении Заказчика;
- получить в управляющих компаниях оформленные надлежащим образом акты-допуски для производства работ в технических подпольях;
- обеспечить своевременный вывоз строительного мусора с места выполнения работ (в течение 8 часов);
- обеспечить недопущение складирования строительного мусора на территориях жилых домов;
- нести материальную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику либо третьим лицам в процессе производства работ в полном объеме;
- в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ против установленного планом срока, немедленно поставить в известность Заказчика;

- следовать указаниям Заказчика при производстве работ, устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе;
- производить работы с использованием собственных материалов и производственной базы.

И.о. начальника РТС-2



А.А. Никулин

Начальник РТС-3



П.В. Черкашенко

**СОГЛАСОВАНО:**

Главный специалист по КР СГМУП «ГТС»

 Е.Е. Маратканова

«1» \_\_\_\_\_ 2024 г.