

Приложение № 3  
Утверждено приказом Минстроя РФ № 421 от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557 от 7 июля 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Главный инженер СГМУП «ГТС»

С.А. Кузьминых  
2024 года

Наименование программного продукта  
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2024.2  
Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 №335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 №323/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Письмо Минстроя России от 23.05.2024 № 29044-ИФ/09

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Приказ от 15.02.2024 № 6

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

86. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Наименование субъекта Российской Федерации

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона)

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Капитальный ремонт теплогидроизоляции сетей ТВС в техподполье ж.д. пр. Комсомольский,44/2  
(наименование стройки)

Сооружение: Комплекс сетей тепловодоснабжения от ЦТП-60 в мкр. 27: 30151 - Сети тепловодоснабжения от ЦТП-60 до ж/д Комсомольский, 44/2 (выход №2)  
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 8/5

Капитальный ремонт теплогидроизоляции сетей ТВС в техподполье ж.д. пр. Комсомольский,44/2  
(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом  
Основание Дефектная ведомость (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен 01.04.2024

Сметная стоимость	589,10 тыс.руб.
в том числе:	
строительных работ	490,92 тыс.руб.
монтажных работ	0,00 тыс.руб.
оборудования	0,00 тыс.руб.
прочих затрат	0,00 тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	91,36 тыс.руб.
Средства на оплату труда машинистов	0,38 тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	191,54 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	0,73 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Т1, Т2											
Демонтаж изоляции											
1	ГЭСН66-01-024-02 Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.8	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35	100 м2	0,7833333	1	0,7833333					
		Итого прямые затраты									9 255,85
		ФОТ									9 255,85
	Пр/812-100.1-3	НР Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные)	%	90		90					8 330,27
	Пр/774-0100.1	СП Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные)	%	44		44					4 072,57
		Всего по позиции							27 649,39		21 658,69
2	ГЭСН26-01-054-01 Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.144 табл.2 Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.8	Демонтаж/Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35	100 м2	0,99	1	0,99					
		Итого прямые затраты									7 943,75
		ФОТ									7 756,10
	Пр/812-020.0-3	НР Теплоизоляционные работы	%	98		98					7 600,98
	Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75					3 625,98
		Всего по позиции							19 364,35		19 170,71
Покрытие трубопроводов Т1, Т2 теплоизоляцией "Антикор" в один слой, "Классик" в два и три слоя											
3	ГЭСН26-01-025-08 Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.8	Изоляция стальных трубопроводов жидким теплоизоляционным покрытием толщиной 1 мм, номинальный диаметр трубы: 150 мм Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35	100 м	2,181	1	2,181					
		Итого прямые затраты									31 710,54
		ФОТ									28 501,09
	Пр/812-020.0-3	НР Теплоизоляционные работы	%	98		98					27 931,07
	Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75					13 324,26
		Всего по позиции							33 455,24		72 965,87
4	ГЭСН26-01-025-06 Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.8	Изоляция стальных трубопроводов жидким теплоизоляционным покрытием толщиной 1 мм, номинальный диаметр трубы: 100 мм Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35	100 м	0,055	1	0,055					
		Итого прямые затраты									534,35
		ФОТ									478,91
	Пр/812-020.0-3	НР Теплоизоляционные работы	%	98		98					469,33
	Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75					223,89
		Всего по позиции							22 319,45		1 227,57
5	ГЭСН26-01-025-09 Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.8	На каждые 0,5 мм изменения толщины покрытия добавлять к норме 26-01-025-08 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35	100 м	1,097	1	1,097					
		Итого прямые затраты									2 992,10
		ФОТ									2 988,93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/812-020.0-3	НР Теплоизоляционные работы	%	98		98					2 929,15
	Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75					1 397,32
		Всего по позиции							6 671,44		7 318,57
6	ФСБЦ-12.2.03.07-0017	Материал керамический жидкий теплоизоляционный	л	62,6	1	62,6	347,76	1,56	542,51		33 961,13
		Всего по позиции									33 961,13
7	ФСБЦ-12.2.03.07-0011	Покрытие теплозащитное жидкое классическое	л	155,9	1	155,9	476,49	1,56	743,32		115 883,59
		Всего по позиции									115 883,59
Устройство негорючих вставок покрытием участка трубопровода L=3 м теплоизоляцией "Классик НГ" в один слой											
8	ГЭСН26-01-025-08	Изоляция стальных трубопроводов жидким теплоизоляционным покрытием толщиной 1 мм, номинальный диаметр трубы: 150 мм	100 м	0,24	1	0,24					
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.8	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		Итого прямые затраты									3 489,47
		ФОТ									3 136,30
	Пр/812-020.0-3	НР Теплоизоляционные работы	%	98		98					3 073,57
	Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75					1 466,22
		Всего по позиции							33 455,25		8 029,26
9	ГЭСН26-01-025-09	На каждые 0,5 мм изменения толщины покрытия добавлять к норме 26-01-025-08	100 м	-0,24	1	-0,24					
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.8	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		Итого прямые затраты									-654,60
		ФОТ									-653,91
	Пр/812-020.0-3	НР Теплоизоляционные работы	%	98		98					-640,83
	Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75					-305,70
		Всего по позиции							6 671,38		-1 601,13
10	ФСБЦ-12.2.03.07-0012	Покрытие теплозащитное жидкое негорючее	л	7,2	1	7,2	347,32	1,56	541,82		3 901,10
		Всего по позиции									3 901,10
Погрузка и перевозка											
11	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	0,3	1	0,3			1 206,80		362,04
		Всего по позиции									362,04
12	01-20-1-01-0030	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 30 км	т	0,3	1	0,3			519,11		155,73
		Всего по позиции									155,73
		Итого по разделу 1 Т1, Т2									283 033,13
		Справочно									
		затраты труда рабочих				107,2046421					
		затраты труда машинистов				0,395523					
Раздел 2. Т3, Т4											
Демонтаж изоляции											
13	ГЭСНр66-01-024-02	Разборка тепловой изоляции: из ваты минеральной	100 м2	0,6666667	1	0,6666667					
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.8	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		Итого прямые затраты									7 877,32
		ФОТ									7 877,32
	Пр/812-100.1-3	НР Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные)	%	90		90					7 089,59

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Пр/774-0100.1	СП Наружные инженерные сети: демонтаж, разборка, очистка (ремонтно-строительные)	%	44		44					3 466,02
		Всего по позиции							27 649,39		18 432,93
14	ГЭСН26-01-054-01	Демонтаж/Обертывание поверхности изоляции рулонными материалами насухо с проклейкой швов	100 м2	0,862	1	0,862					
	Приказ от 08.08.2022 № 648/пр п.144 табл.2	Демонтаж (разборка) систем инженерно-технического обеспечения ОЗП=0,4; ЭМ=0,4 к расх.; ЗПМ=0,4; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,4; ТЗМ=0,4									
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.8	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		Итого прямые затраты									6 916,67
		ФОТ									6 753,28
	Пр/812-020.0-3	НР Теплоизоляционные работы	%	98		98					6 618,21
	Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75					3 157,16
		Всего по позиции							19 364,32		16 692,04
Покрытие трубопроводов Т3, Т4 "Антикор" в один слой, "Классик" в два слоя											
15	ГЭСН26-01-025-08	Изоляция стальных трубопроводов жидким теплоизоляционным покрытием толщиной 1 мм, номинальный диаметр трубы: 150 мм	100 м	1,153	1	1,153					
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.8	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		Итого прямые затраты									16 763,99
		ФОТ									15 067,29
	Пр/812-020.0-3	НР Теплоизоляционные работы	%	98		98					14 765,94
	Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75					7 043,96
		Всего по позиции							33 455,24		38 573,89
16	ГЭСН26-01-025-06	Изоляция стальных трубопроводов жидким теплоизоляционным покрытием толщиной 1 мм, номинальный диаметр трубы: 100 мм	100 м	0,976	1	0,976					
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.8	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		Итого прямые затраты									9 482,08
		ФОТ									8 498,40
	Пр/812-020.0-3	НР Теплоизоляционные работы	%	98		98					8 328,43
	Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75					3 973,00
		Всего по позиции							22 319,17		21 783,51
17	ФСБЦ-12.2.03.07-0017	Материал керамический жидкий теплоизоляционный	л	50,8	1	50,8		347,76	1,56	542,51	27 559,51
		Всего по позиции									27 559,51
18	ФСБЦ-12.2.03.07-0011	Покрытие теплозащитное жидкое классическое	л	101,7	1	101,7		476,49	1,56	743,32	75 595,64
		Всего по позиции									75 595,64
Устройство негорючих вставок покрытием участка трубопровода L=3 м теплоизоляцией "Классик НГ" в один слой											
19	ГЭСН26-01-025-08	Изоляция стальных трубопроводов жидким теплоизоляционным покрытием толщиной 1 мм, номинальный диаметр трубы: 150 мм	100 м	0,15	1	0,15					
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.8	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		Итого прямые затраты									2 180,92
		ФОТ									1 960,19
	Пр/812-020.0-3	НР Теплоизоляционные работы	%	98		98					1 920,99
	Пр/774-020.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75					916,39
		Всего по позиции							33 455,33		5 018,30
20	ГЭСН26-01-025-06	Изоляция стальных трубопроводов жидким теплоизоляционным покрытием толщиной 1 мм, номинальный диаметр трубы: 100 мм	100 м	0,09	1	0,09					
	Приказ от 07.07.2022 № 557/пр прил.8 табл.3 п.8	Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого прямые затраты									874,37
		ФОТ									783,66
		Пр/812-020.0-3 НР Теплоизоляционные работы	%	98		98					767,99
		Пр/774-020.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16 СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75					366,36
		Всего по позиции							22 319,11		2 008,72
21	ГЭСН26-01-025-09	На каждые 0,5 мм изменения толщины покрытия добавлять к норме 26-01-025-08	100 м	-0,24	1	-0,24					
		Приказ от 07.07.2022 № 557/нр прил.8 табл.3 п.8 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях и иных ограниченных пространствах высотой до 1,8 м ОЗП=1,35; ЭМ=1,35 к расх.; ЗПМ=1,35; ТЗ=1,35; ТЗМ=1,35									
		Итого прямые затраты									-654,60
		ФОТ									-653,91
		Пр/812-020.0-3 НР Теплоизоляционные работы	%	98		98					-640,83
		Пр/774-020.0, Приказ № 774/нр от 11.12.2020 п.16 СП Теплоизоляционные работы	%	55	0,85	46,75					-305,70
		Всего по позиции							6 671,38		-1 601,13
22	ФСБЦ-12.2.03.07-0012	Покрытие теплозащитное жидкое негорючее	л	6,1	1	6,1		347,32	1,56	541,82	3 305,10
		Всего по позиции									3 305,10
Погрузка и перевозка											
23	47-1	Погрузка в автотранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	т	0,3	1	0,3			1 206,80		362,04
		Всего по позиции									362,04
24	01-20-1-01-0030	Перевозка грузов I класса автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 20 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстояние 30 км	т	0,3	1	0,3			519,11		155,73
		Всего по позиции									155,73
		Итого по разделу 2 ТЗ, Т4									207 886,28
		Справочно									
		затраты труда рабочих				84,3365574					
		затраты труда машинистов				0,3312819					
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									359 953,82
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									91 364,76
		Эксплуатация машин									542,50
		Оплата труда машинистов (Отм)									384,74
		Материалы									266 937,74
		Перевозка									724,08
		Строительные работы									490 919,41
		Строительные работы									490 195,33
		в том числе:									
		оплата труда									91 364,76
		эксплуатация машин и механизмов									542,50
		оплата труда машинистов (Отм)									384,74
		материалы									266 937,74
		накладные расходы									88 543,86
		сметная прибыль									42 421,73
		Перевозка									724,08
		Всего ФОТ (справочно)									91 749,50
		Всего накладные расходы (справочно)									88 543,86
		Всего сметная прибыль (справочно)									42 421,73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
НДС 20%											98 183,88
ВСЕГО по смете											589 103,29

Составил: Инженер ПО 1 категории

(Е. А. Жернакова)

Проверил: Главный специалист по капитальному ремонту

(Е. Е. Маратканова)

1. Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

<sup>2</sup> Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

<sup>3</sup> Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.