

Согласовано

Заместитель директора ДГХ

 И.Ю. Лазарева

2012

Утверждаю

Главный инженер СГМУП "ГТС"

 С.А. Кузнецов

С.А. Кузнецов

2012

Согласовано

Главный инженер ООО "УК ДЭС ВЖР"

 А.А. Русин

2012

РЕГЛАМЕНТ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ между СГМУП "Городские тепловые сети" и Управляющими компаниями при установке коллективных приборов учёта коммунальных ресурсов

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Регламент устанавливает порядок взаимодействия между СГМУП "Городские тепловые сети" (далее по тексту СГМУП "ГТС") и Управляющими компаниями (далее по тексту УК) при установке коллективных (общедомовых) приборов учёта коммунальных ресурсов на трубопроводах тепловых и водопроводных сетей, расположенных в технических подпольях жилых домов и находящихся в хозяйственном ведении СГМУП "ГТС".
- 1.2. При разработке проектов на установку коллективных приборов учёта, их монтаже и дальнейшей эксплуатации руководствоваться действующими нормативно-техническими документами (НТД) и Правилами.
- 1.3. При установке коллективных приборов учёта коммунальных ресурсов на трубопроводах тепловодоснабжения, находящихся в хозяйственном ведении СГМУП "ГТС", граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности остается без изменений.
- 1.4. Коллективные приборы учёта могут быть установлены только на участках тупиковых подводных трубопроводах, обеспечивающих коммунальными ресурсами только один жилой дом.
- 1.5. При наличии сторонних потребителей, подключенных от тупиковых подводных трубопроводов после коллективных приборов учёта, показания приборов учёта УК принимаются к расчету за вычетом показаний с узлов учёта сторонних потребителей.
- 1.6. На транзитных трубопроводах, обеспечивающих коммунальными ресурсами последующие жилые дома (или другие объекты), коллективные приборы учёта не могут быть установлены.
Исключением являются транзитные трубопроводы с ранее установленными приборами учёта согласно выданным СГМУП "ГТС" техническим условиям.
- 1.7. Участок трубопровода, демонтированный под узел учёта, является имуществом СГМУП "ГТС" и передается УК в эксплуатационную ответственность по двухстороннему акту для использования в качестве имитационной катушки.

II. ОБЯЗАННОСТИ СГМУП "ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"

- 2.1. При выдаче технических условий и дальнейшей эксплуатации трубопроводов с установленными на них коллективными приборами учёта СГМУП "ГТС" обязано:
 - 1) Указывать на ситуационном плане конкретное место установки приборов учёта.
 - 2) Выполнить регламентные работы, связанные с эксплуатацией тепловых сетей, включая гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых сетей, гидроразрывную промывку трубопроводов.

- 3) Не позднее 48 часов извещать УК о проведении плановых регламентных работ на указанных трубопроводах.
- 4) В случае проведения аварийных работ, связанных с отключением трубопровода, немедленно оповестить УК через аварийно-диспетчерскую службу факсограммой, телефонограммой и иными способами оповещения.
- 5) На период проведения аварийных работ, связанные с отключением трубопровода (опорожнением и повторным заполнением, показания приборов учета УК принимать к расчету за вычетом объема воды и тепла, использованного на повторное заполнение трубопроводов.
- 6) Производить капитальный ремонт трубопроводов и изоляции по истечению нормативных сроков эксплуатации (при наличии финансовых средств).
- 7) Совместно с УК определять индивидуально величину тепловых потерь по каждому участку тупиковых транзитных тепловых сетей от приборов учета до узлов управления (элеваторных узлов) не реже одного раза в 5 лет.
- 8) Для расчета коммунальных услуг по коллективным приборам учета определить величину тепловых потерь с УК на участках трубопроводов от приборов учета до границ эксплуатационной и балансовой принадлежности потребителей отдельно по каждому трубопроводу жилого дома.

III. ОБЯЗАННОСТИ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

- 3.1. При получении технических условий на установку коллективных приборов учета коммунальных ресурсов на трубопроводах, находящихся в хозяйственном ведении СГМУП "ГТС", и дальнейшей их эксплуатации Управляющие компании обязаны:
- 1) Вызывать представителей СГМУП "ГТС" для определения конкретного места установки коллективных приборов учета с последующим нанесением места установки приборов на ситуационный план.
 - 2) Обеспечить сохранность подводящих и транзитных трубопроводов» включая изоляцию трубопроводов.
 - 3) На период проведения регламентных работ силами СГМУП "ГТС" отключать приборы учета с составлением двухстороннего акта.
 - 4) На период проведения аварийных работ силами СГМУП "ГТС", связанные с отключением трубопроводов (опорожнением и повторным заполнением), показания приборов учета принимать к расчету за вычетом объема воды и тепла, использованного на повторное заполнение трубопроводов.
 - 5) На период проведения гидропневматической промывки транзитных трубопроводов устанавливать вместо приборов учета имитационные катушки соответствующего диаметра.
 - 6) Обеспечить контроль за техническим состоянием приборов учета, давлением до и после фильтров, своевременно производить необходимые регламентные работы, включая чистку фильтров. При отключении подачи коммунальных услуг или приборов учета своевременно оповещать оперативно-диспетчерскую службу СГМУП "ГТС".
 - 7) Совместно со СГМУП "ГТС" определять индивидуально величину тепловых потерь по каждому участку тупиковых транзитных тепловых сетей от приборов учета до узлов управления (элеваторных узлов) не реже одного реза в 5 лет.
 - 8) Для расчета коммунальных услуг по коллективным приборам учета определить совместно со СГМУП "ГТС" величину тепловых потерь на участках трубопроводов от приборов учета до границ эксплуатационной и балансовой принадлежности потребителей отдельно по каждому трубопроводу жилого дома.

Заместитель главного инженера
по сетевому хозяйству СГМУП "ГТС" :



И.Т. Максимовцов