**ФОРМА[[1]](#footnote-1)**

**Договор**

**о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения**

г. Сургут ­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

*(Наименование Заявителя)*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Заявитель», в лице *(Должность, Ф.И.О.)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, и

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.По настоящему Договору Исполнитель на основании заявки Заявителя на заключение Договора о подключении обязуется самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществить подключение объекта капитального строительства *(Наименование объекта)* «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», расположенного/планируемого к размещению по адресу *(Адрес объекта)*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект) к системе теплоснабжения СГМУП «ГТС», а Заявитель обязуется выполнить перечень мероприятий по подключению Объекта к системе теплоснабжения и внести плату за подключение Объекта, в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

Объект планируется к размещению (расположен) на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащем Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_ *(вид права, на основании которого Заявитель владеет земельным участком)* на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(если право Заявителя не зарегистрировано в ЕГРН, то указываются сведения о документе, удостоверяющем указанное право Заявителя на земельный участок) либо* на основании записи в ЕГРН о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_\_\_\_, дата государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Выпиской из ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(в случае если право Заявителя зарегистрировано в ЕГРН)[[2]](#footnote-2).*

Объект с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежит Заявителю на праве \_\_\_\_\_\_\_\_ *(вид права, на основании которого Заявитель владеет Объектом)* на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(документы, удостоверяющие указанное право Заявителя на Объект в случае предъявления Заявителем документов на Объект, если право Заявителя не зарегистрировано в ЕГРН) либо* на основании записи в ЕГРН о государственной регистрации права № \_\_\_\_\_\_\_\_, дата государственной регистрации права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается Выпиской из ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(в случае если право Заявителя зарегистрировано в ЕГРН)[[3]](#footnote-3)*.

Объект федерального, регионального или местного значения *(выбрать необходимый вариант)* планируется к размещению (расположен) на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, на основании решения о предварительном согласовании предоставления Заявителю земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(документы, удостоверяющие указанное решение)[[4]](#footnote-4)*.

1.2. Точка подключения Объекта: граница земельного участка Заявителя (*или* для многоквартирных домов - граница с инженерно-техническими сетями объекта капитального строительства), согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

1.2.[[5]](#footnote-5) Точка подключения Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_, согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

1.3. Границей эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заявителя является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для настоящего Договора и последующих иных правоотношений сторон в сфере энергоснабжения указывается Сторонами в Акте о подключении (Приложение № 2 к настоящему Договору).

1.3.[[6]](#footnote-6) Границей эксплуатационной ответственности Исполнителя и Заявителя является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для настоящего Договора и последующих иных правоотношений сторон в сфере энергоснабжения указывается Сторонами в Акте о подключении (Приложение № 2 к настоящему Договору)

1.4. Суммарная максимальная подключаемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час[[7]](#footnote-7).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова-  ние объекта подключе-  ния | Тепловая нагрузка Гкал/час | | | | | | | | | |
| Отопление | Вентиляция | Тепловые завесы | ГВС ср. | ГВС макс. | Кондициони- рование | Прочее | Всего (с учетом ГВС мин.) | Всего (с учетом ГВС ср.) | Всего (с учетом ГВС макс.) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Подключаемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения составляет \_\_\_\_ Гкал/час в дополнение к существующей \_\_\_\_ Гкал/час)[[8]](#footnote-8).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова-  ние объекта подключе-  ния  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Тепловая нагрузка Гкал/час | | | | | | | | | |
| Отопление | Вентиляция | Тепловые завесы | ГВС ср. | ГВС макс. | Кондициони- рование | Прочее | Всего (с учетом ГВС мин.) | Всего (с учетом ГВС ср.) | Всего (с учетом ГВС макс.) |
| Тепловая нагрузка существующая, Гкал / час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Тепловая нагрузка дополнительная, Гкал / час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Тепловая нагрузка после реконструкции, Гкал / час |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1.5. Технические требования к Объекту подключения указаны в Приложении № 3 «Технические условия» к настоящему Договору, которые являются неотъемлемой частью Договора, обязательны к исполнению Сторонами Договора.

1.6. Создаваемое Исполнителем при исполнении Договора имущество является собственностью Исполнителя. Имущество, созданное при исполнении Договора Заявителем, является собственностью Заявителя.

1.7. Срок подключения Объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев с даты заключения настоящего Договора.

В ходе исполнения Договора срок подключения, указанный в настоящем Договоре, может быть продлен по соглашению Сторон на основании обращения Заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации. При этом, такой срок не должен превышать 3 (трех) лет с даты заключения Договора.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПОДКЛЮЧЕНИЮ[[9]](#footnote-9)**

2.1. Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Исполнителем, включают в себя:

2.1.1. разработку проектной документации в соответствии с условиями настоящего Договора;

2.1.2. проверку выполнения Заявителем условий договора о подключении и при соответствующем письменным обращении Заявителя проверку подготовленной им проектной документации;

2.1.3. осуществление фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения;

2.1.4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(перечень мероприятий по подключению Объекта)

2.1.5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(перечень мероприятий по подключению Объекта)

2.1.6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(перечень мероприятий по подключению Объекта)

2.1.7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(перечень мероприятий по подключению Объекта)

2.1.8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(перечень мероприятий по подключению Объекта)

2.1.9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(перечень мероприятий по подключению Объекта)

2.1.10. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(перечень мероприятий по подключению Объекта)

2.2. Мероприятия (в том числе технические) по подключению Объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем, включают в себя:

2.2.1. разработка проектной документации согласно Техническим условиям подключения (технологического присоединения) Объекта к системе теплоснабжения, являющихся Приложением № 3 к настоящему Договору, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

2.2.2. получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений;

2.2.3. выполнение установленных в договоре о подключении мероприятий по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению;

2.2.4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(перечень мероприятий)

2.2.5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(перечень мероприятий)

2.2.6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(перечень мероприятий)

2.2.7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(перечень мероприятий)

2.2.8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(перечень мероприятий)

2.2.9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(перечень мероприятий)

2.2.10. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(перечень мероприятий)

2.2.10. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(перечень мероприятий)

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. *Обязанности Заявителя*

3.1.1. В течении 1 (одного) месяца с даты заключения настоящего Договора представить и согласовать с Исполнителем график выполнения обязанностей по подключению объекта к системе теплоснабжения в соответствии с Техническими условиями, по форме согласно Приложения № 4 к настоящему Договору.

3.1.2. В соответствии с выданными Исполнителем техническими условиями разработать проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также при наличии отступления от условий настоящего Договора, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, согласовать их с Исполнителем до внесения изменений в проектную документацию.

3.1.3. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении, в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения.

3.1.4. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения не позднее \_\_\_\_\_\_\_ до даты подключения.

3.1.5. Представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации.

3.1.6. Выполнить мероприятия, предусмотренные условиями настоящего Договора, в том числе по созданию тепловой сети в пределах границ земельного участка Заявителя от подключаемого Объекта до точки подключения.

3.1.7. Осуществлять строительный контроль (технический надзор) производимых им работ самомтоятельно либо с привлечением лиц, имеющих допуск к осуществлению работ данного вида на основании договора.

3.1.8. Выполнить установленные в настоящем Договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к системе теплоснабжения.

3.1.9. Направить Исполнителю письменное уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.1.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя в обозначенные им сроки к Объекту для проверки выполнения технических условий подключения, в том числе для участия в приемке скрытых работ, проверки подключения и установки пломб на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах.

3.1.11. Не позднее чем за 2 (два) рабочих дня, письменно уведомлять Исполнителя о планируемой дате и времени проведения скрытых работ на Объекте.

3.1.12. Представить Исполнителю исполнительную документацию (1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF) в объеме, необходимом для подтверждения выполнения Технических условий и выдачи Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.13. После осуществления Исполнителем проверки выполнения Заявителем Технических условий при необходимости устранить замечания Исполнителя и подписать Акт о готовности по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок.

3.1.14. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию подключаемого объекта на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

3.1.15. Совместно с Исполнителем принять участие в проведении пусконаладочных работ и комплексного опробования.

3.1.16. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, Заявитель обязан:

* получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;
* заключить с Исполнителем договор теплоснабжения.

3.1.17. Подписать Акт о подключении Объекта к системе теплоснабжения по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Договору в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения или направить Исполнителю мотивированный отказ от подписания акта в письменной форме в указанный в настоящем пункте срок. В случае если в указанный срок Заявителем не будет направлен мотивированный отказ, акт считается подписанным со стороны Заявителя без замечаний.

3.1.18. Внести плату за подключение в размере и сроки, которые установлены настоящим Договором.

3.1.19. Представлять по письменным запросам Исполнителя информацию, связанную с подключением Объекта, в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения запроса.

3.1.20. Уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

3.1.21. Представить правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) подключаемый Объект в течение \_\_\_\_ месяцев с даты заключения Договора[[10]](#footnote-10).

3.1.22. Предоставить гарантию качества в отношении работ по строительству и примененных материалов тепловых сетей на срок не менее 10 (десяти) лет.

3.1.23. Оказывать Исполнителю все необходимое содействие для подключения Объекта к системе теплоснабжения.

*3.2. Права Заявителя*

3.2.1. Получать от Исполнителя по письменному запросу информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором мероприятий по подключению.

3.2.2. Требовать от Исполнителя выдачи акта о подключении, в случае полного и надлежащего исполнения Заявителем принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

3.2.3. Заявитель по письменному обращению к Исполнителю в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения настоящего Договора и последующему согласованию с Исполнителем вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка в целях подключения объекта (в случае подключения многоквартирного дома такое обеспечение осуществляется в пределах границ земельного участка Заявителя).

В целях реализации настоящего пункта Договора Стороны заключают помимо настоящего Договора в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации, возмездный договор гражданско-правового характера, в который должны быть включены, в том числе, положения, предусматривающие:

* обязанность Заявителя получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ соответствующих объектов теплоснабжения;
* обязанность Заявителя представить Исполнителю до составления акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующего объектов теплоснабжения;
* обязанность Заявителя передать Исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных настоящим Договором, объект теплоснабжения;
* обязанность Исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных настоящим Договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право в установленном порядке;
* ответственность Сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объекта теплоснабжения.

*3.3. Обязанности Исполнителя*

3.3.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точки подключения, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной настоящим Договором даты подключения.

3.3.1.[[11]](#footnote-11) Осуществить действия по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной настоящим Договором даты подключения.

3.3.2. В течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя о наличии отступления от условий настоящего Договора, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, согласовать путем внесения изменений в настоящий Договор или отказать в согласования таких отступлений.

3.3.3. Принять предложение о внесении изменений в настоящий Договор либо отказать в его принятии в течение 30 (тридцати) дней со дня получения предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

3.3.4. Проверить выполнение Заявителем обязательств по настоящему Договору и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный настоящим Договором в течение \_\_\_ (\_\_\_) рабочих дней со дня получения от Заявителя письменного уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности (Приложение № 1 к настоящему Договору).

Акт о готовности составляется Исполнителем в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается Исполнителем и Заявителем по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем технических условий и опломбирования Исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

3.3.5. Составить, подписать со своей стороны и направить Заявителю для подписания Акт о подключении (Приложение № 2 к Договору), после исполнения сторонами обязательств по Договору и осуществления фактического подключения (не позднее установленной Договором даты подключения) Объекта к системе теплоснабжения.

*3.4. Права Исполнителя*

3.4.1. Осуществлять проверку выполнения Заявителем условий Договора и технических условий подключения, в том числе участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от Объекта до точки подключения.

3.4.2. Возлагать исполнение обязательств по Договору на третьих лиц без согласования с Заявителем.

3.4.3. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель:

- не представил Исполнителю в установленные сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения,

- не предоставил Исполнителю в установленные настоящим Договором сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ),

- не предоставил Исполнителю возможность своевременно осуществить опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах,

- не представил Исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю),

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

3.4.4. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении, в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа Заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке.

3.4.5. Не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.4.6. При непредставлении Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, установленный п. 3.1.21. настоящего Договора, Исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов[[12]](#footnote-12).

**4. ПЛАТА ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВУ. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ**

4.1. Размер платы за подключение составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС (\_\_\_\_\_\_\_\_) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек[[13]](#footnote-13) и определяется в соответствии с Приказом Региональной службы по тарифам Ханты – Мансийского автономного округа - Югры от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ из расчета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек без учета НДС, за 1 Гкал/час подключаемой тепловой нагрузки. Расчет размера платы за подключение указан в Приложении № 5 к настоящему Договору.

4.1[[14]](#footnote-14). Размер платы за подключение составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС (\_\_\_\_\_\_\_\_) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек и определяется в индивидуальном порядке в соответствии с Приказом Региональной службы по тарифам Ханты – Мансийского автономного округа - Югры от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

Расчет размера платы за подключение указан в Приложении № 5. 4.2. Внесение Заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

* 15 (пятнадцать) процентов платы за подключение вносится в течение 15 (пятнадцати) дней со дня заключения настоящего Договора;
* 50 (пятидесяти) процентов платы за подключение вносится в течение 90 (девяноста) дней со дня заключения настоящего Договора, но не позднее подписания акта о подключении;
* 20 (двадцати) процентов платы за подключение вносится в течение 5 (пяти) дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект Заявителя в целях проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;
* оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 (пятнадцати) дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

В случае нарушения Заявителем сроков внесения каждого из платежей, указанных в настоящем пункте (в том числе авансовых), на сумму каждого платежа подлежит начислению неустойка (пени) в порядке, предусмотренном п. 5.7. настоящего Договора.

В случае заключения настоящего Договора о подключении на срок более 18 (восемнадцати) месяцев, а также продления указанного срока по соглашению Сторон настоящего Договора, платежи, вносимые после 18 (восемнадцатого) месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

4.3. В случае изменения ставки НДС вследствие изменения налогового законодательства РФ, ставки налогов будут приниматься и исчисляться Сторонами в соответствии с такими изменениями на фактическую дату платежа без заключения соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Вне зависимости от факта внесения Заявителем авансовых платежей своевременно в установленные настоящим Договором сроки или с нарушением таких сроков, Стороны согласовали, что сумма НДС при взаиморасчетах будет пересчитываться и изменяться при необходимости по той ставке НДС, которая будет действовать на фактический момент совершения авансового платежа в соответствии с требованиями действующего налогового законодательства РФ.

4.4. Размер платы за подключение по Договору может быть изменен в связи с корректировкой Заявителем требуемой тепловой нагрузки подключаемого Объекта, осуществленной в установленном Договором и законодательством РФ порядке, путем заключения Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к Договору.

4.5. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими Сторонами Акта о подключении, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по настоящему Договору и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения.

4.6. В случае если Заявитель не уведомил Исполнителя о выявленных недостатках до окончания соответствующего этапа подключения Объекта к системе теплоснабжения, то в последующем Заявитель лишается права ссылаться на такие недостатки (не выполнение или ненадлежащее выполнение Исполнителем мероприятий по подключению Объекта).

4.7. Сторона, обнаружившая недостатки после подписания Акта готовности объекта и Акта о подключении объекта, которые не могли быть установлены при обычном способе установления недостатков (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты другой Стороной, обязана известить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) календарных дней с момента обнаружения. В случае нарушения указанного срока, такая Сторона лишается права ссылаться на указанные недостатки, отступления и требовать от другой Стороны их устранения или иного.

4.8. Оплата по настоящему Договору производится Заявителем в сроки, установленные настоящим Договором, на основании счетов на оплату, полученных у Исполнителя.

4.9. Расчеты по Договору осуществляются в безналичном порядке платежными поручениями.

4.10. Обязательство Заявителя по оплате (в том числе авансовых платежей) считается исполненным в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Исполнителя.

**5. ОТВЕТСВЕННОСТЬ СТОРОН**

# 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.

# 5.2. В случае нарушения Исполнителем установленного настоящим Договором срока выполнения мероприятий по подключению, Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего Договора, и платы за подключение по настоящему Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в настоящем Договоре срока подключения.

# Исполнитель не несет ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, а равно за нарушение сроков исполнения обязательств по Договору, вызванное действиями (бездействием) Заявителя, третьих лиц, смежных организаций (а равно собственников соседних Заявителю земельных участков), решениями, актами органов государственной власти, органов местного самоуправления и (или) ставшее следствием иных обстоятельств или событий, не зависящих от воли и действий Исполнителя.

# 5.3. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного настоящим Договором срока выполнения мероприятий по подключению, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения настоящего Договора, и платы за подключение, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в настоящем Договоре срока подключения.

5.4. Заявитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при нарушении установленного п. 1.7. настоящего Договора срока подключения по вине Исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внес плату за подключение в установленные настоящим Договором сроки.

# 5.5. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

* в случае просрочки Заявителем более 3 (трех) месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного настоящим Договором, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий;
* в случае нарушение Заявителем установленного настоящим Договором срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 (двенадцать) месяцев;
* в случае непредставлении Заявителем документов по истечении срока, установленного п. 3.4.6. настоящего Договора[[15]](#footnote-15).

5.6. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном настоящим Договором, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, Исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного настоящим Договором.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему Договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

Отсутствие (неполная оплата) платежей по настоящему Договору до дня подписания Сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче Исполнителем акта о подключении объекта.

5.7. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате каждого из платежей (в том числе авансовых), указанных в п. 4.2 настоящего Договора, Исполнитель вправе требовать от Заявителя уплаты неустойки (пени) в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

В случае несвоевременного и (или) неполного исполнения Заявителем обязательств по оплате тепловой энергии, поставленной в целях проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.8. В случае отказа от настоящего Договора в одностороннем порядке по вине Заявителя, Исполнитель вправе требовать уплаты фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации настоящего Договора.

5.9. Исполнитель, в случае неисполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, либо исполнения их ненадлежащим образом, несет перед Заявителем ответственность в размере реального ущерба. Размер реального ущерба устанавливается вступившим в законную силу решением суда.

# 5.10. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

# 5.11. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана в письменной форме известить другую Сторону о наступлении и прекращении форс-мажорных обстоятельств не позднее 10 дней с момента их наступления с предоставлением подтверждающего документа, выданного специально уполномоченными органами.

# 5.12. Несвоевременное информирование о возникновении форс-мажорных обстоятельств лишает Сторону права ссылаться на них как на обстоятельства непреодолимой силы.

# 5.13. Если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 2-х месяцев подряд, то каждая из Сторон будет вправе отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору, и в этом случае обе Стороны не имеют права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

**6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

# 6.1. Для целей настоящего Договора термин «конфиденциальная информация» означает любую информацию по настоящему Договору, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и/или использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе: цены на услуги по техническому обслуживанию объектов (их частей), качество услуг по техническому обслуживанию объектов (их частей), технологии услуг по техническому обслуживанию объектов (их частей), условия настоящего Договора.

# 6.2. Стороны обязуются сохранять конфиденциальную информацию и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации Сторон. Стороны настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят разглашения конфиденциальной информации никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, кроме случаев непреднамеренного и/или вынужденного раскрытия конфиденциальной информации по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия Сторона предварительно уведомит другую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия конфиденциальной информации, а также об условиях и сроках такого раскрытия; и Сторона раскроет только ту часть конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.

# 6.3. Соответствующая Сторона настоящего Договора несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к конфиденциальной информации.

# 6.4. Для целей настоящего Договора «разглашение конфиденциальной информации» означает несанкционированные соответствующей Стороной действия, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с конфиденциальной информацией. Разглашением конфиденциальной информации признается также бездействие соответствующей Стороны, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты конфиденциальной информации и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.

# 6.5. Соответствующая Сторона несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены другой стороне в результате разглашения конфиденциальной информаций или несанкционированного использования конфиденциальной информации в нарушение условий настоящей статьи, за исключением случаев раскрытия конфиденциальной информации, предусмотренных в настоящем Договоре.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

# 7.1. Во всех вопросах, не урегулированных в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. При возникновении споров, требований и(или) претензий по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, Стороны обязуются предпринять все возможные и разумные меры по урегулированию их путем переговоров, соблюдение претензионного (досудебного) порядка рассмотрения спора является обязательным для Сторон.

7.3. В случае если спор, требование и (или) претензия не будут разрешены путем переговоров в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии, любая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Ханты – Мансийского автономного округа Югры.

7.4. Направление всех заявлений, уведомлений, извещений, требований или иных юридически значимых сообщений (далее – сообщения), с которыми закон или настоящий Договор связывают возникновение гражданско-правовых последствий, осуществляется по адресу, указанному в Договоре.

7.5. Юридически значимые сообщения должны направляться одним из следующих способов:

* с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
* заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения;
* с применением электронного документооборота, с обязательным условием использования квалифицированной электронной подписи.

Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

# 7.6. Если одна из Сторон изменит свои почтовые, контактные и/или платежные реквизиты или подвергнется реорганизации или ликвидации, она обязана письменно информировать об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты вступления в силу этих изменений (в случае реорганизации или ликвидации — в течение (одного) рабочего дня с даты принятия соответствующего решения об этом). В противном случае все риски и убытки, вызванные не уведомлением или несвоевременным уведомлением, ложатся на Сторону, допустившую соответствующее нарушение Договора.

# 7.7. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все надлежащим образом составленные изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.8. Договор вступает в силу с даты получения Исполнителем экземпляра Договора, подписанного Заявителем, и действует до даты исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме. Истечение срока подключения не влечет прекращения неисполненных по Договору обязательств Сторон. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

7.9.Приложения к настоящему Договору:

7.9.1. Приложение № 1 – «Акт о готовности» (ФОРМА);

7.9.2. Приложение № 2 – «Акт о подключении» (ФОРМА);

7.9.3. Приложение № 3 – «Технические условия».

7.9.4. Приложение № 4 – «График производства работ по выполнению Заявителем мероприятий по подключению объекта капитального строительства к системе теплоснабжения СГМУП «ГТС» (ФОРМА).

7.9.5. Приложение № 5 – «Расчет размера платы за подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения СГМУП «ГТС» (ФОРМА).

7.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**8. РЕЗВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заявитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН / КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Исполнитель:  Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети»  Юридический адрес: 628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Маяковского, д. 15  ОГРН 1028600587069  ИНН / КПП 8602017038 / 860201001  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/сч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

1. Все положения, выделенные ссылками или курсивом, являются пояснениями и комментариями по тексту типовой формы Договора и подлежат удалению при формировании конкретного проекта Договора, после выбора одного из вариантов в зависимости от сведений, представленных Заявителем в Заявке на подключение к системе теплоснабжения. [↑](#footnote-ref-1)
2. Применить данную редакцию в случае предоставления правоустанавливающих документов, подтверждающих правовые основания пользования земельным участком, на котором предполагается создание подключаемого Объекта или расположен существующий подключаемый Объект. [↑](#footnote-ref-2)
3. Применить данную редакцию в случае предоставления правоустанавливающих документов, подтверждающих правовые основания пользования подключаемым Объектом (при подключении существующего подключаемого Объекта). [↑](#footnote-ref-3)
4. Применить данную редакцию в случае отсутствия у Заявителя на момент подачи заявки правоустанавливающих документов, подтверждающих правовые основания пользования земельным участком (при строительстве Объектов федерального значения, регионального значения или местного значения). [↑](#footnote-ref-4)
5. Выбрать данную редакцию п. 1.2. Договора в случае если точка присоединения расположена в границах принадлежащего Заявителю земельного участка. [↑](#footnote-ref-5)
6. Выбрать данную редакцию п. 1.3. Договора в случае если точка присоединения расположена в границах принадлежащего Заявителю земельного участка. [↑](#footnote-ref-6)
7. Для неподключенных строящихся (построенных) Объектов. [↑](#footnote-ref-7)
8. Для реконструируемого Объекта. [↑](#footnote-ref-8)
9. Данный раздел Договора является существенным условием договора (п. 44 Правил технологического присоединения к системам теплоснабжения) и **разрабатывается ответственным структурным подразделением предприятия).** [↑](#footnote-ref-9)
10. Настоящий пункт Договора применяется при строительстве объектов федерального, регионального, местного значения, в случае не предоставления таких документов на дату заключения Договора, в порядке, предусмотренном законодательством. [↑](#footnote-ref-10)
11. Выбрать данную редакцию п. 3.3.1. Договора в случае если точка присоединения расположена в границах принадлежащего Заявителю земельного участка и отсутствуют необходимость по созданию, реконструкции, модернизации тепловых сетей. [↑](#footnote-ref-11)
12. Настоящий пункт Договора включается в случае непредставления Заявителем указанных документов на дату заключения Договора в порядке, предусмотренном законодательством. [↑](#footnote-ref-12)
13. Указать действующую ставку НДС и сумму исчисленного НДС от размера платы за подключение*.* [↑](#footnote-ref-13)
14. Данная редакция пункта 4.1. Договора применяется при отсутствии технической возможности подключения и установления плата за подключение в индивидуальном порядке. [↑](#footnote-ref-14)
15. Указанный пункт включается, если включен пункт 3.1.21. Договора. [↑](#footnote-ref-15)