Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
«Городские тепловые сети»

УТВЕРЖДАЮ

Директор СГМУП "ГТС"

_____В.Н. Юркин

"_____"_____2019

РЕГЛАМЕНТ

подключения (технологического присоединения) к централизованным системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения строящихся (проектируемых), реконструируемых и прочих объектов капитального строительства, в том числе соответствующих параметрам «модельного объекта»

г. Сургут
2019

©Интеллектуальная собственность СГМУП «Городские тепловые сети»
Использование и воспроизведение с разрешения руководства

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения 3
2. Порядок получения технических условий подключения 9
3. Порядок заключения договора о подключении 10
4. Порядок получения ТУ на проектирование узла учета 12
5. Согласование проектной документации, разработанной в соответствии с условиями подключения, выданными Исполнителем 13
6. Согласование проектной документации на узел учета, разработанной в соответствии с техническими условиями, выданными Исполнителем 14
7. Строительство, монтаж и предъявление технической готовности 14
8. Монтаж и предъявление технической готовности узлов учета 17
9. Заключение договора теплоснабжения 17
ПРИЛОЖЕНИЕ №1 18
ПРИЛОЖЕНИЕ №2 20

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет состав и последовательность процедур предоставления документов, необходимых для подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения объектов капитального строительства, соответствующих параметрам «модельного объекта» и расположенных в зоне деятельности Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» (далее – СГМУП «ГТС»).

1.2. Подключение объектов капитального строительства к **системам горячего и холодного водоснабжения** осуществляется в порядке, установленном:

- «Градостроительным кодексом РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83,

применительно к централизованным системам горячего водоснабжения с учетом особенностей, предусмотренных:

- Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 №642,

применительно к централизованным системам холодного водоснабжения с учетом особенностей, предусмотренных:

- Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 №644.

1.3. Подключение объектов капитального строительства к **системе теплоснабжения** осуществляется в порядке, установленном:

- «Градостроительным кодексом РФ» от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 N 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
- Распоряжение Правительства РФ от 31.01.2017 «№147 «Об утверждении целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ».
- Распоряжение Правительства РФ от 31.12.2018 №3042-р «О внесении изменений в Распоряжение Правительства РФ от 31.01.2017 №147».

1.4. Зоны деятельности СГМУП «ГТС» определены в составе схем теплоснабжения и водоснабжения города и закреплены:

- Постановлением Администрации города Сургута от 03.09.2013 №6337 «Об определении единых теплоснабжающих организаций на территории муниципального образования городской округ город Сургут»;
- Постановлением Администрации города Сургута от 18.12.2015 №8787 «О присвоении статуса гарантирующей организации организациям, осуществляющим холодное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования города Сургута с указанием зон их деятельности».

1.5. Информация о свободной тепловой мощности источников тепловой энергии, относящихся к балансовой принадлежности СГМУП «ГТС», опубликована на официальном сайте СГМУП «ГТС» в рубрике «О предприятии» (подрубрика «Стандарты раскрытия информации»).

1.6. Функции по работе с посетителями по вопросам подключения (информирование, консультирование, проведение технической комиссии по определению возможности подключения при участии заявителя), подготовке и выдаче технических условий подключения, подготовке условий подключения, являющихся неотъемлемой частью договоров о подключении, согласованию проектов подключения, в том числе «модельных объектов» к системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения выполняет Технический отдел СГМУП «ГТС» (информирование и консультирование по вопросам подключения осуществляется в том числе посредством телефонной связи в режиме «горячей линии»).

1.7. Функции по информированию и консультированию по вопросам оснащения объектов капитального строительства узлами учета, по подготовке и выдаче технических условий на проектирование узлов учета тепловой энергии, горячей и холодной воды выполняет Главный специалист по автоматизации СГМУП «ГТС» (информирование и консультирование по вопросам оснащения объектов капитального строительства узлами учета осуществляется в том числе посредством телефонной связи).

1.8. Функции по заключению договоров о подключении к системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения выполняет Абонентский отдел СГМУП «ГТС».

1.9. Функции по правовой оценке запросов о предоставлении технических условий и заявок на заключение договора о подключении к системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения выполняет Юридический отдел СГМУП «ГТС».

1.10. Подача запросов о предоставлении технических условий осуществляется лично (через законного представителя), нарочно курьерской службой, либо почтовым отправлением (на юридический адрес предприятия) в Отдел документационного и хозяйственного обеспечения СГМУП «ГТС», где регистрируется и передается в работу.

1.11. Подача заявок о заключении договора о подключении осуществляется лично (через законного представителя), нарочно курьерской службой, почтовым отправлением (на юридический адрес предприятия) либо в электронной форме в Отдел документационного и хозяйственного обеспечения СГМУП «ГТС», где регистрируется и передается в работу.

1.12. **Подготовка и выдача технических условий подключения объекта капитального строительства, в том числе «модельного объекта» к сетям тепловодоснабжения, подготовка условий подключения объекта капитального строительства, в том числе «модельного объекта», являющихся неотъемлемой частью договоров о подключении к системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, осуществляется в том числе по принципу «одного окна» посредством обращения в Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления**

государственных и муниципальных услуг города Сургута» (далее – «МФЦ г. Сургута»).

1.13. **Соглашение о взаимодействии «МФЦ г. Сургута» и СГМУП «ГТС» вместе с регламентом взаимодействия опубликованы на официальном сайте СГМУП «ГТС» в рубрике «Подключение».**

1.14. **Контактная информация**:

628403, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 15, surgutgts.ru

Наименование структурного подразделения (должностного лица)	Начальник (ФИО)	Кабинет	Телефон, факс
Отдел документационного и хозяйственного обеспечения	Якобчук Оксана Викторовна	113, 210	**Начальник** (3462) 52-43-25 **Отдел** (3462) 52-43-23 (3462) 52-43-58 **Факс** (3462) 37-67-25
Технический отдел	Шабельник Маргарита Константиновна	206-208	**Начальник** (3462) 52-43-33 **Отдел** (3462) 52-43-34 **Факс** (3462) 52-43-37
Главный специалист по автоматизации	Башмаков Валерий Александрович	205	**Телефон** (3462) 52-43-60 **Факс** (3462) 52-43-48
Абонентский отдел	Акулинина Анна Анатольевна	108-109	**Начальник** (3462) 52-43-62 **Отдел** (3462) 52-43-35 (3462) 52-43-36 (3462) 52-43-38 (3462) 52-43-59 **Факс** (3462) 52-43-67
Юридический отдел	Степанюк Светлана Фанилевна	204	**Начальник** (3462) 52-43-40 **Отдел** (3462) 52-43-24 (3462) 52-43-28 **Факс** (3462) 52-43-48

1.15. **Режим работы**:

ПН-ПТ: с 8:00 до 17:00 (перерыв с 12:00 до 13:00), СБ, ВС – Выходные дни.

Работа с посетителями Технического отдела СГМУП «ГТС»:

ПН-ПТ: с 8:00 до 12:00, СБ, ВС – Выходные дни.

1.16. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

– «**Модельный объект**» – многоквартирный жилой дом выше 4 и ниже 14 этажей, общей площадью не менее 1000 и не более 10000 кв. метров, с высотой этажа, не превышающей 3,5 метра, имеющий не более одного подземного этажа, который необходимо подключить (технологически присоединить) к системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, не требующий подключения по индивидуальному тарифу, реконструкции генерирующих мощностей или передающих сетей, при этом протяженность строящихся сетей не превышает 100 метров и строительство сетей не влечет земельных споров о возможности прохождения трасс, вместе с тем земельный участок, предоставленный для строительства «модельного объекта»:

а) соответствует требованиям (размещенных в ФГИС ТП) генерального плана поселения, генерального плана городского округа в части установленных в нем границ и характеристик функциональных зон, правил землепользования и застройки, а также обеспечен коммунальной, транспортной и социальной инфраструктурой в соответствии с утвержденными программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программой комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа и имеет соответствующий вид разрешенного использования и утвержденные границы, при этом проект планировки территории не требуется (требуется получение градостроительного плана земельного участка);

б) находится в черте в черте города Сургута и имеет подъездную дорогу;

в) расположен за пределами охранных зон, особо охраняемых природных территорий, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

г) надлежащим образом оформлен на Заявителя на весь период строительства в собственность или аренду, Заявитель при этом не испытывает затруднений с финансированием проекта, влияющих на сроки его выполнения;

д) расположен в зоне деятельности СГМУП «ГТС»;

- «**Заявитель**» – лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя при наличии соответствующих прав строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, в том числе соответствующего параметрам «модельного объекта», и имеющее намерение подключить объект к системам теплоснабжения, горячего и (или) холодного водоснабжения;
- «**Исполнитель**» – СГМУП «ГТС», владеющее на праве собственности или ином законном основании сетями тепловодоснабжения и (или) источниками по производству соответствующих ресурсов, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники иных лиц осуществляется подключение;
- «**Смежные организации**» - организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании сетями тепловодоснабжения и (или) источниками по производству соответствующих ресурсов, имеющими взаимные точки подключения;
- «**Ресурсы**» - тепловая энергия, горячая и холодная вода, используемые для предоставления услуг по тепло- и водоснабжению;
- «**Сети тепловодоснабжения**» – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепловодоснабжения;
- «**Технологически связанные сети**» – принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети тепловодоснабжения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе тепловодоснабжения;
- **«Подключение»** – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность объекту капитального строительства, в том числе «модельному объекту» потреблять тепловую энергию, горячую и холодную воду из систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения;
- «**Точка подключения**» – место присоединения (непосредственной врезки) подключаемого объекта к системе теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения;

- «**Технические условия**» – документ, выдаваемый СГМУП «ГТС», предусматривающий предварительные максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства, в том числе «модельных объектов» к сетям тепловодоснабжения и срок действия технических условий;
- «**Условия подключения**» – документ, определяющий конкретные технические требования и условия подключения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов капитального строительства, в том числе «модельных объектов» к системам теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения.

2. Порядок получения технических условий подключения

2.1. Направление органом местного самоуправления г. Сургута или правообладателем земельного участка (далее – Заявитель) письменного запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения (далее – ТУ) к сетям тепловодоснабжения на имя директора предприятия с приложением всех необходимых документов (см. образец запроса – Приложение 1).

Примечания:

1) *запрос принимается Отделом документационного и хозяйственного обеспечения СГМУП «ГТС» (далее – ОДиХО), где регистрируется и передается на рассмотрение руководству предприятия, после чего поступает в технический отдел СГМУП «ГТС» (далее – ТО);*
2) *запрос считается поступившим с момента представления всех необходимых документов и сведений, указанных в образце запроса.*

2.2. В случае отсутствия полного перечня необходимых документов Заявителю в течение 6 рабочих дней (с даты регистрации запроса в ОДиХО) ТО направляется по указанным в запросе контактным данным уведомление о необходимости представления недостающих документов и сведений.

2.3. Определение технической возможности и предоставление ТУ подключения объекта капитального строительства, в том числе «модельного объекта» к сетям тепловодоснабжения, либо мотивированного отказа в течение 14 рабочих дней с даты регистрации запроса в ОДиХО (при условии подтверждения наличия резервов

пропускной способности сетей тепловодоснабжения и (или) резерва мощности теплоисточника смежной организацией в установленные законодательством сроки).

2.4. Получение Заявителем (представителем Заявителя по доверенности) оригинала ТУ, либо мотивированного отказа в ТО (срок действия ТУ – 1 год).

2.5. Выдача ТУ подключения объекта капитального строительства, в том числе «модельного объекта» к сетям тепловодоснабжения, осуществляется без взимания платы.

2.6. В случае, если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку на **систему теплоснабжения**, заявитель вправе обратиться в адрес СГМУП "ГТС" с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано **без предварительного получения заявителем технических условий подключения**.

3. Порядок заключения договора о подключении

3.1. Подача Заявителем заявки на подключение к централизованным системам теплоснабжения (горячего и (или) холодного водоснабжения) с приложением всех необходимых документов (см. образец заявки – Приложение 2).

Примечания:

1) *заявка на подключение к централизованным* ***системам горячего и холодного водоснабжения*** *подается только в случае наличия предварительных ТУ, при этом возможность обращения с заявкой о заключении договора о подключении без предварительного получения Заявителем ТУ законодательством РФ не предусмотрена (см. раздел 1);*
2) *заявка принимается ОДиХО, где регистрируется и передается на рассмотрение руководству предприятия, после чего поступает в ТО;*
3) *по желанию заявителя до официального принятия и регистрации заявки осуществляется предварительное первичное рассмотрение формы и состава заявки сперва в Юридическом отделе СГМУП «ГТС» (далее – ЮО) с соответствующим визированием, затем – в ТО, при этом в случае несоблюдения Заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, ЮО или ТО предоставляются устные замечания и необходимая информация.*

4) при подаче заявки без предварительного первичного рассмотрения формы и состава заявки, а также в случае выявления в ходе последующей работы с заявкой неверных сведений в тексте заявки, либо несоответствия состава прилагаемых документов (неверных сведений в прилагаемых документах) Заявителю в течение 3 рабочих дней (с даты регистрации заявки) направляется по указанным в заявке контактным данным уведомление о необходимости представления недостающих документов и (или) сведений;

5) в случае непредставления Заявителем необходимых документов и сведений в течение 20 рабочих дней, Исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом Заявителя в течение 3 рабочих дней с даты принятия решения об аннулировании заявки;

6) заявка считается поступившей с момента ее регистрации.

3.2. Подготовка в течение 10 календарных дней Условий подключения ТО, после чего передача в двух экземплярах в АО.

3.3. Подготовка и направление АО Заявителю подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах в течение 7 календарных дней с даты получения от ТО Условий подключения.

3.4. **В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос исполнителя о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта заявителя.**

3.5. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок

один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

3.6. Рассмотрение и подписание Заявителем обоих экземпляров проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней с даты получения подписанного Исполнителем проекта договора и направление 1 экземпляра в адрес Исполнителя с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор.

3.7. В случае неполучения от Заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления Исполнителем, либо в случае отказа Заявителя от его подписания поданная таким Заявителем заявка на подключение аннулируется.

3.8. Условия подключения выдаются Исполнителем вместе с проектом договора о подключении и являются его неотъемлемой частью (срок действия Условий подключения – 3 года, при комплексном освоении – 5 лет).

3.9. Выдача Условий подключения объекта капитального строительства, в том числе «модельного объекта» к централизованным системам теплоснабжения (горячего и (или) холодного водоснабжения) осуществляется без взимания платы.

Примечания:

1) в случае расположения подключаемого объекта в подзоне тепловодоснабжения центрального теплового пункта (в зоне действия системы централизованного горячего водоснабжения) и при наличии технической возможности подключения к системе централизованного горячего водоснабжения подготавливается и направляется два отдельных договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе горячего водоснабжения и о подключении к системе теплоснабжения.

4. Порядок получения ТУ на проектирование узла учета

4.1. В случае проектирования узла учета тепловой энергии при подключении строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства, в том числе «модельного объекта» требования к приборам учета (технические условия на установку приборов учета) содержатся в **условиях подключения**, выдаваемых в порядке, установленном Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвер-

жденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 N 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» и «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 №642 при подаче Заявителем заявки на подключение к централизованным системам теплоснабжения (горячего и (или) холодного водоснабжения) с приложением всех необходимых документов (см. образец заявки – Приложение 2).

Отдельное направление письменного запроса о выдаче ТУ на проектирование узла учета тепловой энергии и (или) горячей (холодной) воды не требуется.

1) процедура подготовки и выдачи ТУ на проектирование узла учета тепловой энергии и (или) горячей (холодной) воды осуществляется без взимания платы.

4.2. Подготовка ТУ на проектирование узла учета тепловой энергии и (или) горячей (холодной) воды в течение 10 календарных дней, после чего передача в двух экземплярах в АО.

4.3. Подготовка и направление АО Заявителю подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах в течение 7 календарных дней с даты получения от ТО Условий подключения и Главного специалиста по автоматизации СГМУП «ГТС» технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии и (или) горячей (холодной) воды (см. п.3).

5. Согласование проектной документации, разработанной в соответствии с условиями подключения, выданными Исполнителем

5.1. В соответствии с выданными условиями подключения Заявитель разрабатывает проектную документацию и передает ее с сопроводительным письмом на имя директора предприятия в ТО в 1 экземпляре на бумажном носителе.

Примечания:

*1) в сопроводительном письме ТО производится отметка о получении проектной документации, после чего сопроводительное письмо передается **Заявителем** в ОДиХО для регистрации;*

5.2. ТО в течение 20 рабочих дней с момента получения проектной документации передает Заявителю согласованную проектную документацию (отметка о согласовании непосредственно в оригинале проектной документации или заключение по проектной документации), либо замечания к проектной документации с сопроводительным письмом.

Примечания:

1) процедура подготовки и выдачи заключения по проектной документации является платной (за исключением муниципальных организаций).

6. Согласование проектной документации на узел учета, разработанной в соответствии с техническими условиями, выданными Исполнителем

6.1. В соответствии с выданными техническими условиями Заявитель разрабатывает проектную документацию на узел учета узла учета тепловой энергии и (или) горячей (холодной) воды и передает ее с сопроводительным письмом на имя директора предприятия Главному специалисту по автоматизации.

Примечания:

*1) в сопроводительном письме Главным специалистом по автоматизации производится отметка о получении проектной документации, после чего сопроводительное письмо передается **Заявителем** в ОДиХО для регистрации.*

6.2. Главный специалист по автоматизации в течение 20 рабочих дней с момента получения проектной документации передает Заявителю согласованную проектную документацию (отметка о согласовании непосредственно в оригинале проектной документации), либо замечания к проектной документации с сопроводительным письмом.

7. Строительство, монтаж и предъявление технической готовности

7.1. Строительство, монтаж и предъявление технической готовности сетей тепловодоснабжения, тепловых пунктов, систем тепловодопотребления для подключения

объектов капитального строительства, в том числе «модельного объекта» выполняются специализированными организациями, имеющими свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

7.2. Строительство и монтаж ведутся под техническим контролем СГМУП «ГТС».

7.3. Справка о соответствии выполненных работ в части строительства сетей тепловодоснабжения выдается Районом теплоснабжения №2 СГМУП «ГТС» (далее – РТС-2) или Районом теплоснабжения №3 СГМУП «ГТС» (далее – РТС-3) и является неотъемлемой частью исполнительной документации.

7.4. Документ о соответствии выполненных работ в части строительства теплового пункта (акты испытания на герметичность и на конструктив узла управления) подготавливается Тепловой инспекцией СГМУП «ГТС» (далее – ТИ) совместно с Заявителем и строительно-монтажной организацией, предъявляющей техническую готовность объекта (является неотъемлемой частью исполнительной документации).

7.5. В соответствии с выданными условиями подключения Заявитель с сопроводительным письмом на имя директора предприятия предоставляет один экземпляр исполнительной документации в ТО для рассмотрения и проверки состава документации.

Примечания:

1) *в сопроводительном письме ТО производится отметка о получении исполнительной документации, после чего сопроводительное письмо передается* ***Заявителем*** *в ОДиХО для регистрации.*

7.6. ТО в течение 15 рабочих дней с момента получения исполнительной документации выдает Заявителю справку, подтверждающую соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства , в том числе «модельного объекта» техническим условиям, для получения разрешительной документации на **временный** допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей в Северо-Уральском управлении Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Ростехнадзор) для производства пусконаладочных работ, опробования и приемки в работу (взаимодействие с Ростехнадзором не требуется применительно к системе холодного водоснабжения).

Примечания:

1) один экземпляр исполнительной документации остается на постоянное хранение в техническом архиве СГМУП «ГТС».

7.7. После получения Разрешения на временный допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок Заявитель вызывает представителя ТИ для запуска теплоносителя (горячей, холодной воды) с составлением соответствующего Акта (взаимодействие с Ростехнадзором не требуется применительно к системе холодного водоснабжения).

7.8. Акт о подключении (технологическом присоединение) объекта подписывается сторонами в течении 10 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения и проведения работ по промывке дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Примечания:

*1) на данном этапе должен быть заключен **договор теплоснабжения** (горячего и (или) холодного водоснабжения) (см. раздел 9).*

7.9. После подачи ресурсов Заявитель производит наладку оборудования, комплексное опробование и обращается в ТИ для составления акта проверки режимов теплопотребления, ТИ проверяет работу теплопотребляющей установки Заявителя на соответствие договорным параметрам, составляет Акт о проверке систем теплопотребления на тепловой эффект (взаимодействие с Ростехнадзором не требуется применительно к системе холодного водоснабжения).

7.10. Заявитель направляет всю необходимую документацию в Ростехнадзор для получения разрешительной документации на **постоянный** допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей (взаимодействие с Ростехнадзором не требуется применительно к системе холодного водоснабжения).

7.11. Заявитель с сопроводительным письмом на имя директора предприятия предоставляет копии разрешительной документации Ростехнадзора на **постоянный** допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей, а также копию Акта о проверке систем теплопотребления на тепловой эффект для приобщения их ТО к ранее направленной исполнительной документации (взаимодействие

с Ростехнадзором не требуется применительно к системе холодного водоснабжения).

7.12. ТО в течение 5 рабочих дней с момента получения дополнений к исполнительной документации выдает Заявителю справку, подтверждающую соответствие построенного, реконструированного объекта техническим условиям, для получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства в Департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута.

8. Монтаж и предъявление технической готовности узлов учета

8.1. Порядок приёмки узлов учёта тепловой энергии и (или) горячей (холодной) воды в эксплуатацию опубликован на официальном сайте СГМУП «ГТС» в разделе Главная – Потребителям – Коммерческие услуги – Документы на установку коммерческих узлов учета.

9. Заключение договора теплоснабжения

9.1. Порядок заключения договора теплоснабжения опубликован на официальном сайте СГМУП «ГТС» в разделе Главная – О предприятии – Стандарты раскрытия информации – Условия доступа к системе тепловодоснабжения.

Начальник ТО **М.К. Шабельник**

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер СГМУП «ГТС»

_____ **С.А. Кузьминых**
"__" _____ **2019**

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

ОБРАЗЕЦ

запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения подготавливается на фирменном бланке письма заявителя (должен содержать почтовый адрес, телефон/факс, банковские реквизиты (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК)) с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается оформление от руки без указания исходящего номера)

Директору СГМУП
«Городские тепловые сети»
В.Н. Юркину

об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения

Уважаемый Василий Николаевич!

Прошу Вас определить техническую возможность, подготовить и предоставить технические условия подключения к централизованной системе теплоснабжения (горячего, холодного водоснабжения – **указать нужное**) СГМУП «ГТС» проектируемого (реконструируемого, построенного, но не подключенного – **указать нужное**) объекта капитального строительства:

_____;
(указать наименование объекта)

расположенного по адресу: область: _____; округ: _____;

город: _____; мкр.: _____; улица: _____;

дом: _____; корпус: _____; строение: _____

В целях получения технических условий предоставляется следующая информация:

1) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или на котором расположен построенный, но не подключенный объект капитального строительства:
_____;
(указать реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)
2) границы земельного участка: _____
_____;
(указать кадастровый номер земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или на котором расположен построенный, но не подключенный объект капитального строительства)
3) разрешенное использование земельного участка: _____;
4) предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции): _____
_____;
(указать этажность, высоту, общую площадь, строительный объем и площадь застройки планируемого к подключению объекта капитального строительства)
5) необходимые виды ресурсов: _____;
6) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства: ____кв. 20____года;
7) планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки: _____ Гкал/($м^3$/ч), в т.ч.

Таблица 1

(включается в состав запроса только при подключении к централизованным системам теплоснабжения и горячего водоснабжения)

Наименование помещения (здания, сооружения, части)	Тепловая нагрузка, Гкал					Максимальный расход горячей воды		
	Общая	Отопление	Вентиляция	Технология	ГВС	Секундный,	Часовой,	Суточный,
						л/с	м3/ч	м3/сут
Всего, в т.ч.								
Жилая часть								
Нежилая часть								
Существующая договорная тепловая нагрузка (включается в состав таблицы только в случае реконструкции или изменения назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта, ведущих к увеличению нагрузки)								
Всего, в т.ч.:								
Жилая часть								
Нежилая часть								

Таблица 2

(включается в состав запроса только при подключении к централизованной системе холодного водоснабжения)

Вид водопотребления	**Максимальный** расход холодной воды		
	л/с	м3/ч	м3/сут
Всего, в т.ч.			
Хозяйственно-бытовые нужды			
Производственные нужды			
Наружное пожаротушение			
Внутреннее пожаротушение			
Существующий договорной объем водопотребления (включается в состав таблицы только в случае реконструкции или изменения назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта, ведущих к увеличению объема водопотребления)			
Всего, в т.ч.			
Хозяйственно-бытовые нужды			
Производственные нужды			
Наружное пожаротушение			
Внутреннее пожаротушение			

Примечание: в общем случае определение технической возможности и предоставление технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям холодного водоснабжения осуществляется СГМУП «Горводоканал», СГМУП «ГТС» осуществляет выдачу технических условий подключения только в случае подключения к централизованной системе холодного водоснабжения в зоне водоснабжения водозабора №4 ВОС «Олимпия» (лыжная база, военно-спортивный полигон) и водозабора №3 (котельная №9, часть северного промышленного района).

Приложения:

1. Для юридических лиц – нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос[1].
2. Для физических лиц – копии 2, 3, 5 (при наличии сведений (отметок) о регистрации гражданина по месту жительства и снятии его с регистрационного учета на других страницах - также всех страниц паспорта, содержащих отметки (возможность проставления отметок предусмотрена на 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 страницах паспорта)), 18, 19 страниц паспорта гражданина Российской Федерации (оригинал паспорта потребуется при получении технических условий)[1].
3. Заверенные уполномоченным лицом заявителя копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок и подключаемый объект (последнее – при наличии).
4. Ситуационный план расположения земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства, с привязкой к территории населенного пункта и посадкой здания (последнее – при наличии соответствующей информации, при реконструкции - обязательно).

[1] При подключении к **централизованной системе горячего водоснабжения**, согласно п.8 Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. N 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

Руководитель (должность)_____Ф.И.О.
(подпись руководителя юридического лица)

или

_____ _____
(Ф.И.О. физического лица) (подпись физического лица, дата)

ОБЯЗАТЕЛЬНО
Ф.И.О. исполнителя
Телефон

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

ОБРАЗЕЦ

заявки на подключение к централизованной системе теплоснабжения (централизованной системе горячего или холодного водоснабжения), подготавливается на фирменном бланке письма заявителя (с указанием почтового адреса, телефона (факса), банковских реквизитов (наименование банка, р/счет, к/счет, БИК)) в 2-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты (для физических лиц допускается оформление от руки без указания исходящего номера и банковских реквизитов)

Директору СГМУП
«Городские тепловые сети»
В.Н. Юркину

Заявка
на подключение к централизованной системе теплоснабжения
(централизованной системе горячего или холодного водоснабжения – **указать нужное**)

С целью подключения (в случае реконструкции и т.д. существующего объекта – **увеличения нагрузки**) строящегося (**реконструируемого или построенного, но не подключенного** к тепловой сети – **указать нужное**) объекта капитального строительства и последующего заключения (в случае реконструкции и т.д. существующего объекта – **изменения существующего**) договора теплоснабжения (горячего, холодного водоснабжения – **указать нужное**)

_____

_____

(для юридических лиц – полное и сокращенное наименование организации; для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в ЕГРИП; для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

просит заключить договор о подключении к централизованной системе теплоснабжения (централизованной системе горячего или холодного водоснабжения – **указать нужное**), подготовить и выдать условия подключения к тепловым сетям (сетям горячего или холодного водоснабжения – **указать нужное**) объекта:

_____

_____;

(подробно указывается наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу:

_____

_____

_____

(адрес или местонахождение объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Технические параметры подключаемого объекта:

_____

_____

_____

(вид теплоносителя (вода, пар), режим теплопотребления (непрерывный, одно-, двухсменный и др.), требования по надёжности теплоснабжения объекта (категория и допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.), наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы), расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества)

В целях заключения договора о подключении предоставляется следующая информация:

1) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего объекта капитального строительства):

_____;

(реквизиты правоустанавливающих документов на подключаемый объект)

2) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или на котором расположен построенный, но не подключенный объект капитального строительства:

_____;

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

3) границы земельного участка:

_____;

(указать кадастровый номер земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или на котором расположен построенный, но не подключенный объект капитального строительства)

4) разрешенное использование земельного участка: _____;

5) предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции): _____
_____;
(указать этажность, высоту, общую площадь, строительный объем и площадь застройки планируемого к подключению объекта капитального строительства)

6) номер и дата выдачи технических условий подключения объекта капитального строительства:
_____;
(документ, выданный ранее и определяющий предварительные условия подключения объекта с указанием возможной точки подключения, нагрузки в возможной точке подключения и срока подключения)

7) Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию): _____кв. _____года
Очередность ввода объекта: 1 очередь _____
2 очередь _____
3 очередь _____

8) **Подключаемая** тепловая нагрузка объекта: _____
(указать новая или дополнительная)

Таблица 1

(включается в состав заявки только при подключении к централизованным системам теплоснабжения и горячего водоснабжения)

Наименование помещения (здания, сооружения, части)	**Тепловая нагрузка, Гкал**					**Максимальный расход горячей воды**		
	Общая	**Отопление**	**Вентиляция**	**Технология**	**ГВС**	Секундный, л/с	Часовой, м3/ч	Суточный, м3/сут
Всего, в т.ч.								
Жилая часть								
Нежилая часть								
Существующая договорная тепловая нагрузка (включается в состав таблицы только в случае реконструкции или изменения назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта, ведущих к увеличению нагрузки)								
Всего, в т.ч.:								
Жилая часть								
Нежилая часть								

Таблица 2

(включается в состав заявки только при подключении к централизованной системе холодного водоснабжения)

Вид водопотребления	**Максимальный** расход холодной воды		
	л/с	м3/ч	м3/сут
Всего, в т.ч.			
Хозяйственно-бытовые нужды			
Производственные нужды			
Наружное пожаротушение			
Внутреннее пожаротушение			
Существующий договорной объем водопотребления (включается в состав таблицы только в случае реконструкции или изменения назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта, ведущих к увеличению объема водопотребления)			
Всего, в т.ч.			
Хозяйственно-бытовые нужды			
Производственные нужды			
Наружное пожаротушение			
Внутреннее пожаротушение			

Приложения к заявке:

1. Для юридических – заверенные уполномоченным лицом заявителя копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку.
2. Для физических лиц – копии 2, 3, 5 (при наличии сведений (отметок) о регистрации гражданина по месту жительства и снятии его с регистрационного учета на других страницах - также всех страниц

паспорта, содержащих отметки (возможность проставления отметок предусмотрена на 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 страницах паспорта)), 18, 19 страниц паспорта гражданина Российской Федерации (оригинал паспорта потребуется при получении договора о подключении).

3. Заверенные уполномоченным лицом заявителя копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок и подключаемый объект (последнее – при наличии), права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, предоставляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости).
4. Ситуационный план расположения земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства, с привязкой к территории населенного пункта и посадкой здания (последнее – при наличии соответствующей информации, при реконструкции - обязательно).
5. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки – 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства).
6. Расчет максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение.
7. Расчет максимальных секундных, часовых, суточных расходов воды на горячее и холодное водоснабжение с указанием видов водопотребления, в том числе на нужды пожаротушения.
8. Заверенная уполномоченным лицом организации, выполнившей расчет тепловой нагрузки, копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с обязательным приложением копии перечня видов работ, на выполнение которых имеется допуск.

Руководитель (должность)_____ Ф.И.О.
(подпись руководителя юридического лица)

М.П. или

_____ _____
(Ф.И.О. физического лица) (подпись физического лица, дата)

ОБЯЗАТЕЛЬНО
Ф.И.О. исполнителя
Телефон