Утвержден
департаментом жилищно-коммунального
хозяйства администрации города Сургута
Приказ №205 от "30" 06 2003г.

И.О.директора департамента жилищно-
коммунального хозяйства

_____ И.Б.Игнатов

У С Т А В

Сургутского городского муниципального унитарного предприятия

«Городские тепловые сети»

(новая редакция)

КОПИЯ ВЕРНА

ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

Сургут-2003

1.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети», именуемое в дальнейшем "Предприятие" создано на основании Распоряжения Мэра города Сургута № 3169 от 23 декабря 1998 года.
Официальное сокращенное наименование СГМУП «Гортеплосеть», СГМУП «ГТС».
1.2. Предприятие создано на базе структурных подразделений Сургутского головного муниципального унитарного предприятия «Сургутжилкомхоз» (СГМУП «СЖКХ»): Городского предприятия тепловых сетей и Банно-прачечного комбината, путем выделения их из состава СГМУП «СЖКХ».
Предприятие является правопреемником по правам и обязанностям Сургутского головного муниципального унитарного предприятия «Сургутжилкомхоз» в соответствии с разделительным балансом, а также присоединенного Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Тепловые инженерные сети», в соответствии с передаточными актами.
1.3. Предприятие является коммерческой организацией.
1.4. Учредитель Предприятия - Департамент жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Сургута. Предприятие входит в структуру объектов жилищно-коммунального хозяйства.
1.5. Предприятие является юридическим лицом, имеет печать со своим наименованием и другую фирменную атрибутику, обособленное имущество, самостоятельные баланс, расчетные и иные счета в учреждениях банков, от своего имени приобретает имущественные и неимущественные права, несет обязательства, может выступать истцом и ответчиком в суде общей юрисдикции , арбитражном суде.
1.6. Предприятие не несет ответственности по обязательствам Учредителя, Учредитель не отвечает по обязательствам Предприятия, если иное прямо не установлено действующим законодательством.
Предприятие не несет ответственности за причиненный физическим и юридическим лицам материальный ущерб, моральный вред, возникший вследствие непреодолимой силы
1.7. В своей деятельности Предприятие руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа, Уставом города Сургута, нормативными актами органов местного самоуправления города Сургута и настоящим Уставом.
1.8. Место нахождения Предприятия: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут.
1.9. Почтовый адрес Предприятия: 628400 , г. Сургут, ул. Маяковского,15.

2.ЦЕЛЬ И ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. Предприятие создано с целью бесперебойного тепловодоснабжения жилищного фонда, объектов промышленного и социально-культурного назначения города Сургута.
2.2.Для достижения поставленных целей Предприятие осуществляет следующие *виды деятельности:*
2.2.1. Производство, закупка, передача, перепродажа, распределение и продажа тепловой энергии, пара и воды:

- Добыча воды на технологические нужды;
- Подача питьевой воды на объекты города Сургута;
- Производство тепловой энергии с использованием паровых и водогрейных котлов;
- Защита трубопроводов и оборудования тепловых сетей от электрохимической коррозии;

КОПИЯ ВЕРНА

- Проведение эксплуатационных испытаний тепловых сетей;
- Работа установок и схем водоподготовки и ведения водного режима оборудования котельных, тепловых сетей и систем технического водоснабжения;
- Разработка нормативно-технических документов по теплотехническому оборудованию и установкам (руководства, положения, технические условия, инструкции);
- Разработка нормативных характеристик энергетического оборудования котельных;
- Производство расчетов режимов работы энергооборудования;
- Работа систем централизованного теплоснабжения, тепловых сетей и сооружений на них, включая средства автоматизированного управления технологическими процессами и средства учета расхода тепловой энергии;
- Теплоснабжение от районных котельных;
- Проведение ведомственного энергетического надзора за безопасной эксплуатацией и техническим состоянием энергоустановок;
- Подготовка, переподготовка и аттестация теплотехнического персонала и других специалистов;
- Распределение между потребителями тепловой энергии;
- Работа по анализу проектов, консультационные, инжиниринговые и посреднические услуги;
- Осуществляет контроль за выполнением графиков нагрузок абонентов.

2.2.2. Эксплуатация объектов котлонадзора, эксплуатация паровых и водогрейных котлов, трубопроводов пара и горячей воды.

2.2.3 Эксплуатация объектов газового хозяйства:

- Осуществление технического обслуживания и ремонта газового оборудования котельных (в том числе блочных), теплогенераторов с газогорелочными устройствами, ГРП;
- Техническое обслуживание и ремонт средств контроля и защиты оборудования газового хозяйства;
- Эксплуатация и ремонт наружных газопроводов высокого и низкого давления.

2.2.4 Монтаж, наладка, испытания и ремонт энергообъектов, инженерных сетей, теплоэнергетического, газового и технологического оборудования и энергоустановок потребителей:

- Ремонт оборудования и цепей управления, защиты, автоматики, сигнализации и измерений систем теплоснабжения;
- Ремонт, калибровка, поверка контрольно-измерительных приборов, датчиков и другого оборудования и аппаратуры, используемых в схемах защиты, управления, автоматики, контроля сигнализации и измерений;
- Ремонт тягодутьевых машин, трубопроводов и арматуры по газу, оборудования топливоподач котельных;
- ремонт паровых, водогрейных котлов и их вспомогательного оборудования;
- ремонт теплопроводов и арматуры тепловых сетей, котлоочистительные работы;
- ремонт тепловой изоляции котельных установок и трубопроводов;
- ремонт зданий и сооружений;
- неразрушающий контроль металла и сварных соединений;
- монтаж средств автоматизации и вычислительной техники;
- монтаж сетей и систем управления, защиты, автоматики, измерений и сигнализации котельных;
- монтаж систем и приборов учета и контроля качества тепловой энергии, теплоносителя, средств автоматизации тепловых процессов;
- монтаж кабельных линий электропередачи постоянного и переменного тока;
- монтаж наружных и внутренних (воздушных и кабельных) сетей освещения;
- монтаж заземляющих устройств всех типов и цепей заземления;
- монтаж стационарных аккумуляторных батарей;
- монтаж электроустановок во взрывоопасных зонах;

КОПИЯ ВЕРНА

- монтаж, реконструкция и модернизация электротехнологического оборудования и электротехнических установок;
- работы по защите конструкций и оборудования от коррозии;
- работы по тепло- и гидроизоляции;
- сварочные работы, контроль качества сварных соединений и термическая обработка:
- испытания и наладочные работы на основном и вспомогательном оборудовании котельных и тепловых сетей;
- наладочные работы на тепломеханическом оборудовании на вводимых в эксплуатацию строящихся, реконструируемых и технически перевооружаемых объектах;
- наладка и испытание вращающихся машин;
- наладка:
- систем КИП, технологических защит, автоматики, управления и сигнализации на котельных;
- автоматизированных систем управления;
- средств вычислительной техники;
- наладка и испытание оборудования топливоподачи газового хозяйства;
- наладка и испытания автоматизированных систем, подсистем и их компонентов;
- наладка режимов эксплуатации и испытания оборудования и схем:
- всех видов водоподготовки, включая узлы хранения и использования необходимых реагентов;
- очистки конденсаторов;
- ведения водных режимов котлотурбинного оборудования, тепловых сетей, систем технического водоснабжения, вспомогательных узлов и систем;
- предпусковых и эксплуатационных химических очисток оборудования;
- консервация оборудования;
- режимная наладка и регулировка систем теплоснабжения, в т.ч. водоподогревательных установок источников тепла, тепловых сетей, систем теплоснабжения;
- наладка и испытание систем и приборов учета тепловой энергии теплоносителя;
- работы по диагностике состояния электрических машин, силового электрооборудования и вспомогательных устройств энергообъектов;
- проведение испытаний и измерений параметров энергоустановок и сооружений ; их частей и элементов в процессе разработки конструкций, изготовления, монтажа, наладки. эксплуатации и ремонта, а также измерений качества тепловой энергии;
- аттестации горелочных устройств;
- оценка воздействия на окружающую среду хозяйственной деятельности предприятия:
- монтаж, реконструкция и модернизация систем централизованного теплоснабжения. тепловых сетей и сооружений на них, в т.ч. водопогревательных установок, систем кондиционирования и агрегатов воздушного отопления;
- комплекс работ, выполняемый по заявкам (договорам) производителей и потребителей теплоэнергии по оборудованию систем коммерческого учета и контроля параметров тепловой энергии и теплоносителя, а также средств автоматизации тепловых процессов в т. ч.:
- проектирование системы;
- формирование исполнительной документации на систему (без проектирования);
- монтаж и наладка системы;
- техническое обслуживание (гарантийное и сервисное) системы, связанное с демонтажем. поверкой и последующим монтажом оборудования;
- изготовление изгибов труб для поверхностей нагрева котлов диаметром до 60 мм;
- пуско-наладочные работы в системах защиты и приборов безопасности для стационарных паровых и водогрейных котлов с рабочим давлением до 4 МПа;
- надзор за состоянием и обеспечение надежной работы инженерных сооружений. находящихся на балансе предприятия;

КОПИЯ ВЕРНА

• осуществление мероприятий по подготовке основного оборудования к работе в осенне-зимний период;
• проведение мероприятий по эффективному использованию основных фондов предприятия;
• организация внедрения новой техники, передовых технологий, механизации процессов производства.

2.3 *Предприятие осуществляет прочие виды деятельности.*

2.3.1. Осуществление строительно-монтажных работ:
• подготовительные работы:
• расчистка и осушение территории, снос строений и разборка конструкции, установка и сборка временных зданий и сооружений, устройство временных дорог, тротуаров, подкрановых путей, устройство вспомогательных конструкций и приспособлений;
• земляные работы: планировка площадей, разработка грунтов, устройство дренажей;
• возведение несущих и ограждающих конструкций: монтаж металлических, сборных бетонных и железобетонных конструкций зданий и сооружений высотой до 15 м, исключая главные корпуса заводов, объектов связи, крупные общественные здания и сооружения, устройство конструкций из монолитного бетона, исключая дымовые трубы, силоса, башни, кладка из камня и кирпича, блоков, установка гипсобетонных, арболитных и легкобетонных изделий, установка деревянных конструкций и изделий, остекление.
• капитальный ремонт наружных инженерных сетей: устройство колодцев, шлюзов, оголовков, лотков, тепловых камер, прокладка трубопроводов, установка запорной арматуры, монтаж санитарно-технического оборудования, проводка сетей электроснабжения, включая электромонтажные работы на напряжении до 1 кВт, прокладка тепловых сетей с температурой теплоносителя до 150 гр.С;
• устройство внутренних инженерных сетей: прокладка трубопроводов теплоснабжения, водоснабжения, канализации, установка санитарно-технических приборов, устройство внутреннего электроосвещения, прокладка линий связи, радио, телевидения, устройство систем вентиляции, исключая воздуховоды повышенной плотности и со специальным покрытием;
• работы по защите конструкций: гидроизоляция и теплоизоляция строительных конструкций, кровельные работы, исключая кровли с водоизоляционным ковром из полимерных материалов в промышленных зданиях, теплоизоляция трубопроводов и оборудования, работающих при температуре до 150 гр.С, антикоррозийная, химическая и другая защита строительных конструкций и оборудования в слабо агрессивных средах;
• работы по отделке конструкций: штукатурные, облицовочные, мозаичные, ленные, малярные и обойные работы, устройство полов;
• благоустройство территории: устройство ограждений и оград, озеленение, посадка защитных и плодовых насаждений, устройство оснований и покрытий при благоустроительных работах;
• производство деревянных строительных конструкций и изделий на ремонтные нужды;
• производство инвентаря оснастки, металлоформ и опалобки. Производство вентиляционных, санитарно-технических и электромонтажных изделий и заготовок;
• эксплуатация машин, механизмов и автотранспорта;
• содержание и эксплуатация автозаправочных станций.

2.3.2. Производит погрузочно-разгрузочные и приемно-отправительные работы.

2.3.3. Проектные работы, в том числе:
• разработка ПОС, ПОР и ППР на производство строительных и монтажных работ, а также ППРК на производство погрузочно-разгрузочных работ, разработка проектов подкрановых путей, схем строповки;
• архитектурное проектирование, объекты производственного назначения;
• строительное проектирование и конструирование: строительные конструкции, узлы и детали, фундаменты, привязка типовых проектов;

КОПИЯ ВЕРНА

• проектирование инженерных сетей: внутриплощадочные и внеплощадочные сети промышленных предприятий и участков микрорайонов (отопление, водопровод, канализация, энергоснабжение).

2.3.4. Организация обучения и переподготовки рабочих кадров, консультационные услуги и оказание научно-технической и информационной помощи в организации внедрения научных разработок, организация контроля качества, технического и авторского надзоров, выполнение функций заказчика, организация инвестиций за счет собственных и привлекаемых средств.

2.4. Оказание платных услуг населению.

2.5. Охрана объектов предприятия.

2.6. Коммерческая деятельность с правом открытия собственной торговой точки.

2.7. Эксплуатация объектов социальной сферы: общежитий, спортивного зала, банно-прачечного комплекса, комплекса общественного питания.

2.8. Оказание медицинских услуг сотрудникам, в том числе:

- амбулаторный прием;
- стоматологические услуги.

2.9. Деятельность, подлежащая лицензированию, осуществляется Предприятием после оформления соответствующих лицензий с момента ее получения или в указанный в ней срок, и прекращается по истечении срока ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2.10.Предприятие осуществляет внешнеэкономическую деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

3.ПРАВА ПРЕДПРИЯТИЯ.

3. Для выполнения уставных целей, Предприятие *имеет право* в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации:

3.1. создавать филиалы и открывать представительства;

3.2. утверждать положения о филиалах, представительствах, назначать их руководителей, принимать решения об их реорганизации и ликвидации;

3.3. самостоятельно планировать и осуществлять свою деятельность;

3.4. в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации определять перспективы развития, исходя из плана финансово-хозяйственной деятельности Предприятия, а также наличия спроса на услуги (работы), производимую продукцию и необходимость обеспечения производственного и социального развития предприятия, повышения личных доходов его работников;

3.5. заключать все виды договоров, соглашений, контрактов, совершать иные сделки с юридическими и физическими лицами в соответствии с действующим законодательством, также Предприятие свободно в выборе предмета содержания договоров и обязательств по ним на противоречащим законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу;

3.6. производить продукцию и реализовывать свои услуги, работы по свободным и регулируемым ценам в порядке, установленном действующим законодательством РФ, Ханты-Мансийского автономного округа и нормативными актами органов местного самоуправления города Сургута.

3.7. осуществлять внешнеэкономическую деятельность;

3.8. устанавливать формы, системы и размер оплаты труда работников в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; самостоятельно устанавливать другие виды выплат и поощрений;

3.9. разрабатывать и представлять на утверждение цены и тарифы на продукцию и услуги тепловодоснабжения в установленном порядке;

3.10. разрабатывать и утверждать тарифы, калькуляции на услуги банно-прачечного комплекса, комплекса общественного питания;

3.11. распоряжаться прибылью в соответствии с действующим законодательством;

КОПИЯ ВЕРНА

3.12. после оплаты обязательных платежей, за счет своей прибыли приобретать для собственных нужд, брать в аренду или принимать безвозмездно любое имущество.
3.13. привлекать аудиторские службы для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности предприятия;
3.14. устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с действующим законодательством;
3.15. принимать участие в осуществлении строительства жилья для работников предприятия в соответствии с программой переселения граждан из районов Крайнего Севера и местностей приравненных к ним;
3.16. распоряжаться недвижимым имуществом, закрепленным за Предприятием на праве хозяйственного ведения в соответствии с действующим законодательством;
3.17. реализовывать иные права в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.

4.ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ

4. Предприятие *обязано* в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации:
4.1.выполнять обязательства по заключенным сделкам;
4.2. ежегодно перечислять часть прибыли в бюджет города, полученной Предприятием по итогам года после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, размере и в сроки устанавливаемые городской Думой при принятии бюджета;
4.3. производить отчисление в размере 5% от чистой прибыли в фонд финансовой поддержки муниципальных предприятий;
4.4. осуществлять социальное, медицинское и иные виды страхования граждан, работающих по трудовому договору, обеспечивать необходимые и безопасные условия для трудовой деятельности в соответствии с законодательством РФ и коллективным договором;
4.5. осуществлять оперативный бухгалтерский учет результатов производственной. хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую и бухгалтерскую отчетность;
4.6. ежегодно предоставлять бухгалтерскую отчетность Учредителю, а также отчитываться о результатах деятельности в порядке и в сроки, определяемые Учредителем, в пределах. установленных действующим законодательством;
4.7.выполнять государственные мероприятия по гражданской обороне и мобилизационной подготовке в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами органов городского самоуправления.

5.ИМУЩЕСТВО ПРЕДПРИЯТИЯ.

5.1. Имущество Предприятия находится в муниципальной собственности города Сургута, отражается в самостоятельном балансе и закреплено согласно Договору о закреплении муниципальной собственности за Предприятием на праве хозяйственного ведения (далее по тексту - Договор о закреплении имущества), заключенного между Учредителем и Предприятием.
Имущество Предприятия является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками Предприятия.
В состав Предприятия не может быть включено имущество иной формы собственности.
5.2. Предприятие вправе владеть, пользоваться и распоряжаться закрепленным за ним муниципальным имуществом в пределах, определяемых в соответствии с действующим законодательством, актами органов местного самоуправления и Договором о закреплении имущества на праве хозяйственного ведения.
5.2. Предприятие наделяется уставным фондом в виде основных средств на сумму 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

КОПИЯ ВЕРНА

5.3. Если по окончании финансового года стоимость чистых активов Предприятия окажется меньше размеров уставного фонда, Учредитель производит в установленном порядке уменьшение уставного фонда

5.4.В случае принятия решения об уменьшении уставного фонда Предприятие обязано письменно уведомить об этом своих кредиторов.

5.5.Увеличение уставного фонда Предприятия может быть произведено как за счет дополнительной передачи ему имущества, так и за счет имеющихся активов.

5.6. Источниками формирования имущества Предприятия, в том числе финансовых ресурсов, являются:

- имущество, переданное Предприятию по решению органа местного самоуправления и закрепленное за Предприятием на праве хозяйственного ведения;
- иное имущество, переданное его собственником или уполномоченным им органом;
- доходы Предприятия, полученные от выполнения работ, услуг, реализации продукции, а также от других видов хозяйственной, финансовой и внешнеэкономической деятельности;
- амортизационные отчисления;
- заемные средства, в том числе кредиты банков и других кредитных организаций в соответствии с действующим законодательством;
- иные источники, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

5.7. Имущество, приобретенное Предприятием за счет доходов от самостоятельной деятельности, является муниципальной собственностью, вносится в реестр муниципальной собственности и включается в состав имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения.

5.8. Предприятие самостоятельно распоряжается результатами производственной деятельности (кроме случаев, установленных законодательными актами Российской Федерации), полученной прибылью, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты обязательных платежей.

5.9. Предприятие образует фонд накопления, резервный фонд, фонд потребления и фонд прочих выплат и затрат.

Фонд накопления формируется за счет перечисления Предприятием 30 процентов от чистой прибыли. Фонд накопления используется на капитальные вложения, направленные на создание нового имущества производственного назначения.

Резервный фонд Предприятия формируется за счет перечисления не менее 5 процентов от чистой прибыли Предприятия до достижения им размера 15 процентов уставного фонда и предназначается исключительно для покрытия убытков.

Формирование и использование средств фонда потребления и фонда прочих выплат и затрат производится согласно «Положения о формировании и использовании средств фонда потребления и фонда прочих выплат и затрат», утвержденного директором Предприятия. Средства фонда потребления используются на премирование трудового коллектива, подарки, единовременную помощь, доплаты к очередному отпуску и прочие выплаты социального характера. Средства фонда прочих выплат и затрат расходуется на культурно-массовые мероприятия, безвозмездную финансовую помощь, благотворительность, долевое участие в содержании объектов социальной сферы и другие.

Использование средств фонда потребления и фонда прочих выплат и затрат производится в пределах утвержденных смет расходов.

5.10. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества;

5.11. Права Предприятия на объекты интеллектуальной собственности регулируются законодательством Российской Федерации.

6.УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИЯТИЕМ

ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

КОПИЯ ВЕРНА

6.1. Управление предприятием осуществляется в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом.
6.2. Предприятие самостоятельно определяет структуру органов управления и определяет затраты на его содержание в пределах установленных действующим законодательством РФ, ХМАО, нормативными актами органов местного самоуправления.
6.3. Руководство предприятия осуществляется на принципе единоначалия директором.
6.4. Учредитель назначает на должность директора Предприятия, заключает с ним, изменяет и прекращает срочный трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами.
6.5. Прием на работу главного бухгалтера Предприятия, заключение с ним, изменение, прекращение трудового договора производится директором Предприятия по согласованию с Учредителем.
6.6. Директор Предприятия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа, решениями городской Думы, распоряжениями и постановлениями Мэра города Сургута, настоящим Уставом, трудовым договором, договором о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения, а также приказами департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Сургута.
6.7.Директор действует от имени предприятия *без доверенности*, в том числе:

- представляет его интересы;
- совершает в установленном порядке сделки от имени Предприятия;
- утверждает структуру и штаты Предприятия;
- издает приказы, обязательные для всех работников Предприятия;
- осуществляет прием на работу работников, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры;
- выдает доверенности в порядке, установленном законодательством;
- открывает в банках расчетный и другие счета;
- является распорядителем денежных средств;
- разрабатывает и представляет на утверждение Учредителю Устав Предприятия;
- разрабатывает и утверждает правила внутреннего распорядка Предприятия. разрабатывает и утверждает положения об отделах и структурных подразделениях. утверждает должностные инструкции работников.

6.8. Директор предприятия организует выполнение решений Учредителя.
6.9 .Директор для осуществления своей деятельности обязан пройти вводный инструктаж по охране труда.
6.10. Предприятие в лице директора несет ответственность за соблюдение Положения о воинском учете: проведение мобилизационной работы, учет военнообязанных, своевременное оформление бронирования граждан, пребывающих в запасе, за Предприятием на период мобилизации и на военное время, а также предоставление отчетности в военный комиссариат и администрацию города Сургута.
6.11. Трудовой коллектив Предприятия составляют все граждане, участвующие своим трудом в его деятельности в соответствии с действующим законодательством о труде.
6.12. Взаимоотношения трудового коллектива с администрацией, охрана труда, социальное развитие, регулируется законодательством Российской Федерации, Уставом и коллективным договором.

7.УЧЕТ, ОТЧЕТНОСТЬ И КОНТРОЛЬ

7.1. Предприятие осуществляет оперативный учет своей деятельности, ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность.

КОПИЯ ВЕРНА

7.2. Предприятие отчитывается о своей работе перед Учредителем, налоговой инспекцией, статистическими органами и, в случаях установленных законодательством и нормативными актами органов городского самоуправления, Уставом, другими организациями.
7.3. Контроль и ревизия хозяйственной деятельности Предприятия осуществляется Учредителем, а также другими органами в пределах их компетенции.
7.4. Учредитель вправе принимать решение о проведении независимых аудиторских проверок, утверждать аудитора и определять размер оплаты его услуг.
7.5. Контроль за распоряжением имуществом, закрепленным за предприятием на праве хозяйственного ведения, осуществляет Учредитель.

8.ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ.

8.1. Прекращение деятельности предприятия может осуществляться в виде его ликвидации или реорганизации (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование в иную организационно-правовую форму).
8.2. Ликвидация и реорганизация предприятия производится по решению Учредителя, либо по решению суда.
8.3. Процедура ликвидации или реорганизации осуществляются в соответствии с законодательством комиссией, в состав которой должен входить представитель департамента имущественных и земельных отношений и департамента жилищно-коммунального хозяйства.
8.4. При реорганизации и ликвидации предприятия, увольняемым работникам гарантируется соблюдение их прав и интересов в соответствии с действующим законодательством.
8.5. Предприятие считается реорганизованным (за исключением реорганизации в форме присоединения) с момента регистрации вновь возникших юридических лиц.
8.6. Предприятие считается ликвидированным с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр.
8.7. Порядок и условия прекращения деятельности предприятия, создания и деятельности ликвидационной комиссии регулируется соответствующими законодательными актами РФ.
8.8. Предприятие обязано в случае ликвидации или реорганизации обеспечить учет и сохранность документов, а так же своевременность передачи их на государственное хранение в установленном порядке при реорганизации или ликвидации юридического лица.
8.9. Имущество ликвидируемого Предприятия после расчетов, произведенных с кредиторами, передается Учредителю.

9.ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ.

9.1.Изменения и дополнения к настоящему Уставу утверждаются Учредителем и регистрируются в соответствии с действующим законодательством.

10. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДПРИЯТИЯ.

10.1. Предприятие *обязано хранить следующие документы*:
- Учредительные документы Предприятия, а также изменения и дополнения, внесенные в учредительные документы и зарегистрированные в установленном порядке;

ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

КОПИЯ ВЕРНА

- решения собственника имущества Предприятия о создании Предприятия и об утверждении перечня имущества, передаваемого Предприятию на праве хозяйственного ведения, о денежной оценке уставного фонда Предприятию , а также иные документы, связанные с созданием Предприятия;
- документы, подтверждающие права Предприятия на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Предприятия;
- положения о филиалах и представительствах Предприятия;
- решения собственника имущества Предприятия, касающиеся деятельности Предприятия;
- списки аффилированных лиц Предприятия;
- аудиторские заключения, заключения органов государственного или муниципального финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные для хранения федеральными законами и иными нормативно-правовыми актами, внутренними документами Предприятия, решениями собственника имущества Предприятия и директором Предприятия.

10.2. Информация о деятельности Предприятия хранится по месту нахождения Директора Предприятия.

10.3. Ответственные за хранение документации Предприятия работники назначаются приказом Предприятия

КОПИЯ ВЕРНА

УТВЕРЖДЕНО

Приказом директора Департамента
жилищно-коммунального хозяйства
от 07.04 № 253

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства

_____ В.К. Афонин

Дополнение к Уставу

Сургутского городского муниципального унитарного предприятия "Городские тепловые сети"

Раздел 5. "Имущество предприятия".

Пункт 5.2 "Предприятие наделяется уставным фондом в виде основных средств на сумму 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей" считать п.5.3 и изложить в следующей редакции:

"Предприятие наделяется уставным фондом в виде основных средств на сумму 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей и в виде денежных средств в сумме 205 850 909 рублей 82 копейки (двести пять миллионов восемьсот пятьдесят тысяч девятьсот девять рублей 82 копейки)".

Изменить по тексту следующие пункты:

П.5.3 считать п.5.4.

П.5.4 считать п.5.5.

П.5.5 считать п.5.6.

П.5.6 считать п.5.7.

П.5.7 считать п.5.8.

П.5.8 считать п.5.9.

П.5.9 считать п.5.10.

П.5.10 считать п.5.11.

П.5.11 считать п.5.12.

Российская Федерация Тюменская область Ханты-Мансийский автономный округ-Югра г. Сургут городское муниципальное унитарное предприятие ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ 2004

КОПИЯ ВЕРНА

Утверждено
департаментом жилищно- коммунального
хозяйства администрации города Сургута
Приказ № 471 от 11.12. 2005 г.

Директор департамента
жилищно-коммунального хозяйства
_____ И.Б. Игнатов

Изменения

в Устав Сургутского городского муниципального

унитарного предприятия «Городские тепловые сети».

Внести следующие изменения в Устав СГМУП «Городские тепловые сети»:

Раздел 4. ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ.

Пункт 4.3. исключить.

Сургут 2005 г. ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

КОПИЯ ВЕРНА

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением
Администрации города
от 12.01.2007 № 49

Глава города
А.Л. Сидоров

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
«Городские тепловые сети»

Изменения и дополнения в устав

Внести в устав Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.4 главы 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции: «1.4. Функции Учредителя предприятия осуществляет Администрация города Сургута».

1.2. Пункт 1.7. главы 1 «Общие положения» изложить в следующей редакции: «1.7. В своей деятельности предприятие руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом города Сургута, муниципальными правовыми актами города Сургута и настоящим Уставом».

1.3. Пункт 3.6. главы 3 «Права предприятия» изложить в следующей редакции: «3.6. производить продукцию и реализовывать свои услуги, работы по свободным и регулируемым ценам в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальными правовыми актами города Сургута».

1.4. Пункт 3.8. главы 3 «Права предприятия» изложить в следующей редакции: «3.8. устанавливать формы, системы и размер оплаты труда работников в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и с учетом постановлений Администрации города; самостоятельно устанавливать другие виды выплат и поощрений».

1.5. Пункт 3.15. главы 3 «Права предприятия» исключить.

1.6. Пункт 4.2. главы 4 «Права предприятия» изложить в следующей редакции: «4.2. Ежегодно перечислять часть прибыли в бюджет города, полученной Предприятием по итогам года после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, размере и в сроки, устанавливаемые Думой города при принятии бюджета».

1.7. Главу 4 «Обязанности предприятия» дополнить пунктом 4.8 следующего содержания: «4.8. Предприятие имеет право отчуждать недвижимое имущество только с согласия Учредителя».

1.8. Пункт 6.2. главы 6 «Управление предприятием» изложить в следую-

КОПИЯ ВЕРНА

щей редакции: «6.2. Предприятие самостоятельно определяет структуру органов управления и определяет затраты на его содержание в пределах установленных действующим законодательством Российской Федерации, Ханты Мансийской автономного округа – Югры и муниципальными правовыми актами».

1.9. Пункт 6.6. главы 6 «Управление предприятием» изложить в следующей редакции: «6.6. Директор Предприятия в своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Ханты Мансийской автономного округа – Югры, решениями Думы города, распоряжениями и постановлениями Администрации города, распоряжениями и постановлениями Главы города, настоящим Уставом, трудовым договором, договором о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения».

1.10. Пункт 8.3. главы 8 «Ликвидация и реорганизация предприятия» изложить в следующей редакции: «8.3. Процедура ликвидации или реорганизации осуществляются в соответствии с законодательством комиссией, в состав которой должен входить представитель Учредителя».

г. Сургут
2007 г.

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Администрации города
от 22.06.2007 № 1224

Глава города

А.Л. Сидоров

**Сургутское городское муниципальное
унитарное предприятие «Городские тепловые сети»**

Изменения в устав

Пункт 5.2 главы 5 «Имущество предприятия» следующего содержания: «5.2 Предприятие наделяется уставным фондом в виде основных средств на сумму 450 000 четыреста пятьдесят тысяч) рублей» изложить в новой редакции:

«5.3 Размер уставного фонда Предприятия составляет 274 400 489 (двести семьдесят четыре миллиона четыреста тысяч четыреста восемьдесят девять) рублей».

Пункты 5.3 – 5.11 раздела 5 «Имущество предприятия» считать пунктами 5.4 – 5.12 соответственно.

ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ по г. СУРГУТУ
В Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись
20 07 ГОДА
ОГРН
ГРН
ЭКЗЕМПЛЯР ДОКУМЕНТА ХРАНИТСЯ В РЕГИСТРИРУЮЩЕМ ОРГАНЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ ИНСПЕКЦИИ
М.П.

г. Сургут
2007 год

ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

КОПИЯ ВЕРНА

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Администрации города
от 31.07.2007 № 1608
И.о. главы Администрации города

В.А.Браташов

**Сургутское городское муниципальное
унитарное предприятие «Городские тепловые сети»**

Изменения в устав

Исключить пункт 5.2 следующего содержания:
«5.2. Предприятие наделяется уставным фондом в виде основных средств на сумму 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей».

Изложить пункт 5.3 в следующей редакции:
«5.3. Размер уставного фонда Предприятия составляет 295 652 489 (двести девяносто пять миллионов шестьсот пятьдесят две тысячи четыреста восемьдесят девять) рублей.»

Пункты 5.3-5.11 считать пунктами 5.4-5.12 соответственно.

г. Сургут
2007 год

КОПИЯ ВЕРНА

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Администрации города
от 10.01.2008 № 11
И.о. главы Администрации города

В.А.Браташов

**Сургутское городское муниципальное
унитарное предприятие «Городские тепловые сети»**

Изменения в устав

Пункт 1.8.устава изложить в следующей редакции:
«1.8. Место нахождения Предприятия: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Маяковского, 15».

Пункт 1.9.устава изложить в следующей редакции:
«1.9. Почтовый адрес Предприятия: 628403, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Сургут, улица Маяковского, 15».

г. Сургут
2008 год

КОПИЯ ВЕРНА

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением
Администрации города
от 04.08.2009 № 2254
«О внесении изменений в устав
Сургутского городского
муниципального унитарного
предприятия «Городские
тепловые сети»

И.о. главы Администрации города

В.А. Браташов

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети»

Изменения в устав

1. Пункты 1.3, 1.4 раздела 1 «Общие положения» изложить в новой редакции:

«1.3. Предприятие является коммерческой организацией, не наделенной правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником. Предприятие является унитарным предприятием, основанным на праве хозяйственного ведения.

1.4. Учредителем и собственником имущества Предприятия является Администрация города Сургута.».

2. Пункт 2.1 раздела 2 «Цель и основные виды деятельности» изложить в новой редакции:

«2.1. Предприятие создано с целью обеспечения бесперебойного тепловодоснабжения жилищного фонда, объектов промышленного и социально-культурного назначения города Сургута.».

3. В пункте 2.7 раздела 2 «Цель и основные виды деятельности» слова «спортивного зала,» исключить.

4. Пункт 3.5 раздела 3 «Права Предприятия» изложить в новой редакции:

«3.5. заключать договоры и совершать иные сделки (в том числе крупные, по согласованию с собственником имущества) с организациями различных форм собственности и физическими лицами;».

ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

КОПИЯ ВЕРНА

5. Пункт 3.11 раздела 3 «Права Предприятия» изложить в новой редакции:

«3.11. производить прочие расходы, не связанные с производственной деятельностью, и распоряжаться прибылью (нераспределенной прибылью), остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей;».

6. Пункт 3.12 раздела 3 «Права Предприятия» исключить.

7. Пункты 3.13 – 3.17 раздела 3 «Права Предприятия» считать пунктами 3.12 – 3.16 соответственно.

8. Пункт 4.2 раздела 4 «Обязанности Предприятия» изложить в новой редакции:

«4.2. ежегодно перечислять часть прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей в доход бюджета городского округа в порядке, размере и сроки, установленные муниципальными правовыми актами;».

9. Пункты 4.3, 4.5, 4.6 раздела 4 «Обязанности Предприятия» исключить.

10. Пункты 4.4 и 4.7 раздела 4 «Обязанности Предприятия» считать пунктами 4.3, 4.4 соответственно.

11. Пункт 5.7 раздела 5 «Имущество Предприятия» изложить в новой редакции:

«5.7. Имущество формируется за счет:

- имущества, закрепленного за Предприятием на праве хозяйственного ведения Учредителем;

- доходов Предприятия от его деятельности;

- иных, не противоречащих законодательству источников.».

12. Пункт 5.9 раздела 5 «Имущество Предприятия» изложить в новой редакции:

«5.9. Предприятие за счет остающейся в его распоряжении прибыли (нераспределенной прибыли) создает следующие фонды:

5.9.1. Резервный фонд, размер которого составляет не более 15% уставного фонда Предприятия, если иное не установлено действующим законодательством. Резервный фонд формируется путем ежегодных отчислений в размере 5% от нераспределенной прибыли, остающейся в распоряжении Предприятия до достижения размера, предусмотренного настоящим пунктом Устава и используется исключительно на покрытие убытков Предприятия.

5.9.2. Фонд развития производства в размере 30 %. Средства фонда развития производства используются на капитальные вложения, направленные на создание нового имущества производственного назначения и приобретение основных фондов. Указанные расходы производятся в пределах плана (смет) утвержденных производственной программой деятельности Предприятия на следующий календарный год.

5.9.3. Фонд прочих выплат в размере оставшейся нераспределенной части прибыли, который используется в соответствии с утвержденной сметой расходов в установленном порядке».

КОПИЯ ВЕРНА

13. Пункт 5.10 раздела 5 «Имущество Предприятия» исключить.

14. Пункт 5.11 раздела 5 «Имущество Предприятия» считать пунктом 5.10 и изложить в новой редакции:

«5.10. Предприятие не вправе отчуждать недвижимое имущество, закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения, предоставлять в аренду физическим или юридическим лицам, в том числе иностранным, зарегистрированным в Российской Федерации, передавать в безвозмездное пользование, залог, в качестве пожертвования или иными способами распоряжаться таким имуществом без согласия собственника имущества.».

15. Пункт 5.12 раздела 5 «Имущество Предприятия» считать пунктом 5.11.

16. Название раздела 6 «Управление Предприятием» заменить на «Управление деятельностью Предприятия».

17. Пункт 6.2 раздела 6 «Управление деятельностью Предприятия» изложить в новой редакции:

«6.2. Предприятие самостоятельно определяет структуру управления и структурные подразделения, затраты на его содержание в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами органов местного самоуправления.

Структурные подразделения:

1. Аппарат управления предприятием.
2. Район теплоснабжения № 1.
3. Район тепловых сетей № 2.
4. Район теплоснабжения № 3.
5. Аварийно-диспетчерская служба.
6. Цех по ремонту и обслуживанию электрооборудования котельных и ЦТП.
7. Цех КИПиА.
8. Химико-бактериологическая лаборатория.
9. Центральная база подсобных производств:
- ремонтно-механический цех;
- ремонтно-строительная группа.
10. Центральный склад.
11. Комплекс общественного питания.
12. Банно-прачечный комплекс.
13. Здравпункт.».

18. Раздел 6 «Управление Предприятием» дополнить пунктом 6.13 следующего содержания:

«6.13. Директор Предприятия несет ответственность за организацию бухгалтерского учета в организациях, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций.».

19. Пункт 7.2 раздела 7 «Учет, отчетность и контроль» после слов «перед Учредителем,» дополнить словом «Куратором,».

20. Пункт 7.4 раздела 7 «Учет, отчетность и контроль» изложить в новой редакции:

ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

КОПИЯ ВЕРНА

«7.4. Бухгалтерская отчетность Предприятия подлежит обязательной ежегодной аудиторской проверке. Учредитель вправе принимать решение о проведении независимых аудиторских проверок.».

21. Раздел 7 «Учет, отчетность и контроль» дополнить пунктом 7.6 следующего содержания:

«7.6. Предприятие обязано хранить документы в порядке, установленном действующим законодательством.».

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением
Администрации города
от 28.10.2009 № 3298
«О внесении изменений
в устав Сургутского городского
муниципального унитарного
предприятия «Городские
тепловые сети»

Заместитель главы
Администрации города
Р.И. Марков

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие

«Городские тепловые сети»

изменения в устав

Пункты 2.1 и 2.2.1 раздела 2 «Цель и основные виды деятельности» после слов «города Сургута» дополнить словами «независимо от их территориальной принадлежности».

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением
Администрации города
от 26.07.2010 №2327
«О внесении изменения
в устав Сургутского
городского муниципального
унитарного предприятия
«Городские тепловые сети»

Глава города

А.Л. Сидоров

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие

«Городские тепловые сети»

Изменение в устав

Пункт 5.3 раздела 5 «Имущество предприятия» изложить в следующей редакции:

«5.3. Размер уставного фонда Предприятия составляет 405 618 637,69 рублей (четыреста пять миллионов шестьсот восемнадцать тысяч шестьсот тридцать семь рублей 69 копеек).».

г. Сургут 2010 год